

GMINA SOMONINO

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WYCZECHOWO**

WYKONANA W RAMACH PROCEDURY OCENY STRATEGICZNEJ

Opracowanie:
Zespół pod kierunkiem
mgr inż. Alicja Sęk
inż. Zbigniew Byliński

Ostrołęka 2011 r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Wyczechowo gm. Somonino - wyłożenie do publicznego wglądu 09. 2011**

Spis treści

1.	Podstawa opracowania	4
2.	Cel i zakres opracowania.....	4
3.	Materiały wyjściowe.....	4
4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	7
5.	Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.	8
5.1.	Ustalenia planu	8
5.2.	Powiązania z innymi dokumentami.....	19
6.	Istniejący stan środowiska	19
6.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	19
6.1.1.	Położenie.....	20
6.1.2.	Rzeźba terenu.....	20
6.1.3.	Budowa geologiczna	20
6.1.4.	Surowce mineralne	20
6.1.5.	Wody powierzchniowe	20
6.1.6.	Wody podziemne	20
6.1.7.	Gleby	21
6.1.8.	Klimat.....	21
6.1.9.	Szata roślinna	22
6.1.10.	Fauna	23
6.1.11.	Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	25
6.1.12.	Obszary Natura 2000.....	25
6.1.13.	Stan sanitarny środowiska	25
6.1.14.	Tereny zagrożone powodzią	26
6.1.15.	Krajobraz i wartości kulturowe	26
6.1.16.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego	26
6.2.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	26
6.3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	27
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	27
8.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.	27
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.	28
9.1.	Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	28
9.1.1.	Oddziaływanie na ludzi	29
9.1.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	32
9.1.3.	Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	32
9.1.4.	Oddziaływanie na wody	33
9.1.4.1	Oddziaływanie na wody powierzchniowe	33
9.1.4.2	Oddziaływanie na wody podziemne	34
9.1.5.	Oddziaływanie na powietrze	34
9.1.6.	Oddziaływanie na klimat akustyczny	34
9.1.7.	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	35
9.1.8.	Oddziaływanie na krajobraz.....	36
9.1.9.	Oddziaływanie na klimat	36
9.1.10.	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	37
9.1.11.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów	37
9.1.12.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	39
9.1.13.	Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego	40

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino - wyłożenie do publicznego wglądu 09. 2011

9.1.14.	Gospodarka odpadami	40
9.1.15.	Oddziaływanie na zabytki	40
9.1.16.	Oddziaływanie na dobra materialne.....	40
9.2.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	40
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.	41
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	41
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	42
13.	Wnioski.....	42
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	46

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino - wyłożenie do publicznego wglądu 09. 2011

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo zwanego dalej „planem”, stanowią art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Prognozę wykonano w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego określonej w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXIII/173/08 Rady Gminy Somonino z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wyczechowo

2. Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W prognozie zawarte są oceny i oszacowania skutków ustaleń planu, wykazujące, przy przyjętych rozwiązaniach, możliwość wystąpienia zagrożeń lub uciążliwości dla środowiska. Prognoza ocenia skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i powinna być dokumentem pomocnym przy podejmowaniu decyzji przez Wójta Gminy i Radę Gminy Somonino.

Zakres niniejszej prognozy jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

W prognozie uwzględniono wnioski, uwagi i warunki uzgodnień kolejnych wersji projektu planu z lat 2009-2011.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wyczechowo, opracowanym przez firmę Biuro Planowania Przestrzennego Łączpol - Projekt Sp. z o.o. w Gdańsku w latach 2009-2011 r.

3. Materiały wyjściowe

- Projekt uchwały Rady Gminy Somonino w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo opracowany przez firmę Biuro Planowania Przestrzennego ŁĄCZPOL - Projekt Sp. z o.o. w Gdańsku w latach 2009-2011 r.
- Dokumentacja warunków fizjograficznych gminy Somonino
- Raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wyczechowo (Gm. Somonino, Powiat Kartuski, Województwo Pomorskie), oprac. mgr Bożena Wolska, Gdynia 2008 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino 2009 r.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu kartuskiego 2006 - 2015, Kartuzy 2006
- Plan rozwoju lokalnego powiatu kartuskiego – załącznik do Uchwały Rady Powiatu Kartuskiego Nr XVII/125/04 z dnia 5 sierpnia 2004 r.
- Program ochrony środowiska powiatu kartuskiego na lata 2008 - 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2015
- Programu ochrony środowiska gminy Somonino na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011
- Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2007 - 10 z uwzględnieniem perspektywy 2011 - 14, wrzesień 2007 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2007 - 2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011 - 2014, Gdańsk sierpień 2007 r.
- Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego
- Ekspertyza przyrodniczo-krajobrazowa dotycząca możliwych miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Nowy Dwór Gdański, EKOPRZESTRZEŃ Jacek Hoffmann, Gdańsk 2007 r.
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, opracowanie Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk -Gdańsk 2007,
- Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim, Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk 2003
- WIOŚ: Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2008 roku, Gdańsk 2009 r.
- Program Rozwoju Lokalnego Gminy Somonino.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1: 500 000
- Strategia Ochrony Obszarów Wodno-Błotnych w Polsce, Ministerstwo Środowiska, Departament Ochrony Przyrody, Projekt 07.07.04, Warszawa, 2004 r.
- internet: zeszyty metodyczne GDOŚ Warszawa, informacje dostępne na stronach internetowych
- informacje z bazy danych obszarów sieci Natura 2000 w Polsce na stronach internetowych Ministerstwa Środowiska (<http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/>)
- dokumentacja fotograficzna z wizji terenowej przeprowadzonej w 2010 roku
- Opinia dotycząca przelotów w Polsce dzikich ptaków pochodzących z Zachodniej Syberii, Uralu oraz europejskiej środkowej części Federacji Rosyjskiej, prof. dr hab. Maciej Gromadzki, Zakład Ornitologii PAN, Gdańsk 2005 r.
- Ekspertyza nt. ekologiczno-krajobrazowych uwarunkowań lokalizacji elektrowni wiatrowych w północnej(Pobrzeże Bałtyku) i centralnej części województwa pomorskiego, prof. dr hab. Maciej Gromadzki i dr hab. Maciej Przewoźniak
- Tomiałojć L., Stawarczyk T.: Awifauna Polski – Rozmieszczenie, liczebność, zmiany, Wrocław 2003
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2003 – 2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007 - 2010. Rada Ministrów, Warszawa 2002 r.
- Program wykonawczy do II Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2002 – 2010. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2002 r.,
- dane Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie Monitoringu Ptaków, publikowane wyniki MPPL, MFGP, MPM, MPD - GIOS 2008 r.,
- dane o stanowiskach lęgowych rzadkich ptaków szponiastych podlegających ochronie strefowej, gromadzone przez Komitet Ochrony Orłów,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- informacje z materiałów planistycznych, dokumentacji planistycznej, wizji terenowej.

Akty prawne i inne dokumenty uwzględnione w opracowaniu:

- **Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr. 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim**
- Rozporządzenie Nr 23/ 07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r., Nr 16., poz. 78 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1563)
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2001 r., Nr 97 poz. 1051 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., Nr 62 , poz. 628, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 1996 r., Nr 132 poz. 622. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r., Nr 92, poz. 1029)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r., Nr 47, poz. 281)
- Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 30, poz. 208)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 r.)

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsar w dniu 2 lutego 1971 r. (Dz. U. Nr 7 poz. 24 i 25)
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn w dniu 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. Nr 2, poz. 17)
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. Nr 58, poz. 263)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, z dn. 20 października 2000 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 98)

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem i terenów sąsiednich oraz określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Podstawą do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wyczechowo. W opracowaniu wykorzystano dokumentację planistyczną i materiały planistyczne uzyskane w procedurze opracowania planu miejscowego. W części graficznej prognozy wykorzystano rysunek projektu planu miejscowego.

Prognozując zmiany środowiska przyrodniczego stosowano metody opisowe polegające na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji. Ocena oddziaływania projektu na środowisko opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania terenów i środowiska oraz ustaleń obowiązującego studium i wydanych decyzji administracyjnych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynniki mogą być przemiany środowiska wynikające z realizacji projektu planu lub odstąpienia od jego realizacji.

W prognozie zastosowano metody oceny subiektywnej oraz metody sformalizowane. Część tekstowa prognozy ma charakter komentarza objaśniającego i prezentującego wyniki badań prognostycznych, odniesionych do ustaleń planu w ich aspekcie regulacyjnym, inspiracyjnym, koordynacyjnym, informacyjnym.

W diagnozie i waloryzacji stanu środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną. Zastosowane jakościowe skale bonitacyjne mają charakter subiektywny i dyskretny, między poszczególnymi określeniami wartości nie ma przejść. Zastosowano punktową skalę bonitacyjną w przedziale 1 do 4.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej, statystycznej, analizy danych kartograficznych, prognozowania eksperckiego. W opracowaniu wykorzystano zmodyfikowaną macierz interakcji. Macierz skutków środowiskowych jest syntetycznym zestawieniem oczekiwanych skutków działań.

Oddziaływanie zamierzeń na środowisko poddano analizie zgodnie z Dyrektywą 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.

Dokonując oceny wpływu na środowisko planowanych zamierzeń przyjęto następujące kategorie oddziaływań stanowiące współczynniki macierzy oddziaływania:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, unowocześnianie

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

systemów energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania niosą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Tabela.Legenda współczynników elementów macierzy oddziaływania

Oddziaływanie	Rodzaj	Siła			Bezpośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe
		Słabe	Średnie	Silne								
+	Pozytywne	+-	+	++	+					+		
(A)		-A	(A)	+A	(A)	wA	sumA	sA	mA	A	cA	+sA
(B)		-B	(B)	+B	(B)	wB	sumB	sB	mB	B	cB	+sB
(C)		-C	(C)	+C	(C)	wC	sumC	sC	mC	C	cC	+sC
-	Negatywne	+-	-	--	-					-		
(D)		-D	(D)	+D	(D)	wD	sumD	sD	mD	D	cD	+sD
(E)		-E	(E)	+E	(E)	wE	sumE	sE	mE	E	cE	+sE

5. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

5.1. Ustalenia planu

Poddawany ocenie projekt planu składa się z następujących elementów:

- ustaleń planu – stanowiących część tekstową planu,
- rysunku planu składającego się z 1 arkusza sporządzonego na mapie w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 - część graficzna planu.

Do planu powinny być załączone:

- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „OCHK Dolina Raduni” i Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni” z ustalonymi odrębnymi przepisami warunkami ochrony.

Warunki zagospodarowania i zasady ochrony terenu określa plan ochrony Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni”. Do czasu sporządzenia planu ochrony rezerwatu, na terenie rezerwatu można podejmować działania wynikające jedynie z zadań ochronnych.

Na terenie objętym planem nie ustanowiono innych form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust.3 i art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dotyczą nowej zabudowy lokalizowanej na terenach niezabudowanych. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń, podziałów, minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek i powierzchni nieruchomości, dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, energetyki, budowli, dróg, ciągów pieszych, terenów publicznych, zieleni, zabudowy grupowej, szeregowej, obiektów usługowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się parametrów i wskaźników zabudowy dla dopuszczonych ustaleniami planu obiektów budowlanych i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu, obiektów energetyki, sieci technicznych, instalacji, obiektów małej architektury, masztów antenowych, budowli rolniczych, hydrotechnicznych, budowli ochronnych, części budowlanych urządzeń technicznych, obiektów produkcyjnych, gospodarki odpadami, gospodarki ściekowej, obiektów zaopatrzenia w wodę.

Rysunek planu ustala:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- granice opracowania;
- przeznaczenie terenów oznaczone na rysunku planu symbolem wyrażonym literami lub literami i numerem wyróżniającym;
- linie zabudowy;
- oznaczenia stanowisk archeologicznych zawierające zasięg stanowisk, zasięg stref obserwacji i ochrony archeologicznej;
- strefy ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z dokumentacją Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Radunia o prawdopodobieństwie wielkiej wody 1%.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- zabudowy zagrodowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**;
- zabudowy zagrodowej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **RMN**;
- tereny zabudowy obsługi produkcji i usług w gospodarstwach rolnych i hodowlanych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**;
- upraw ogrodniczych, ogrodów, sadów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZD**;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU**;
- zabudowy wielorodzinnej - oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**;
- zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- obiektów usługowo-produkcyjnych, handlowych, składów, magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- obiektów usługowo-produkcyjnych, handlowych, składów, magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- wód powierzchniowych śródlądowych, rzek, jezior, stawów, rowów melioracyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- **wód powierzchniowych rzeki Radunia w granicach rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni- oznaczonych na rysunku symbolem WS.1;**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- lasów - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**;
- projektowanych zalesień - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLP**;
- **zieleni objętej prawnymi formami ochrony położone w granicach rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni- oznaczonych na rysunku symbolem ZN.1**;
- zieleni objętej prawnymi formami ochrony, terenów wodnołotnych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN**;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wielkiej wody 1%- oznaczone na rysunku planu symbolem **zz1%** i oznaczeniem graficznym;
- zieleni urządzonej i parków - oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**;
- dróg publicznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD(D,L)**.

Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie:

- **historyczny zespół ruralistyczny wsi pofolwarczej;**
- **zachowana historyczna i tradycyjna zabudowa wsi;**
- **historyczne ukształtowanie terenu i historyczna zieleni, w tym układ i struktura aleji dojazdowych;**
- **obiekty architektoniczne i zespoły przestrzenne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych: budynek dworu i zabudowa folwarczna 1885 –1887 r., 1907 r., park podworski krajobrazowy k. XIX w., nr rej.zabytków A-1048, data wpisu 24.09.1988 r., numer rejestru zabytków województwa pomorskiego 1257;**
- obiekty tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w. i z poł. XX w., fragmenty zabudowań podworskich, budynki dawnej wsi folwarczej, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze;
- stanowiska i strefy ochrony archeologicznej:11 – cmentarzysko kurhanowe, epoka brązu (Dec. nr 424/Archeol. z dnia 26.10.1987 r.), 12 – strefa osadnictwa, obiekt wielokulturowy, 40 – osada w otoczeniu kurhanów XV – XVI w.;
- **nasadzenia alejowe wzdłuż dróg dojazdowych do majątku i wsi Wyczechowo;**
- historyczny układ dróg, ciągów pieszych, placów;
- zabytkowe ogrodzenia i obiekty małej architektury;
- **tereny Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni”;**
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni;
- położone w sąsiedztwie specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 Hopowo (PLH 220010), Jar Rzeki Raduni (PLH 220011) objęte formami ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- strefy ochrony ekspozycji wsi, zespołu dworsko-parkowego i kompozycji przestrzennych;
- zabytkowe zespoły zieleni, aleje przydrożne, szpalery pojedyncze drzew, storodrzewia, zieleni wysoka związana z historycznymi siedliskami;
- trwałe użytki zielone, naturalne zbiorowiska roślinne, torfowiska, tereny bagienne, obszary wodnołotne, sieci połączeń przyrodniczych stanowiące korytarze ekologiczne;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oczka wodne z terenami zieleni buforowej;
- zieleni wiejska, zespoły zadrzewień śródpolnych;
- lasy wodochronne i glebochronne;
- gleby dobre i bardzo dobre, gleby organiczne, grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania:

- projektowane zjazdy z dróg publicznych i węzły komunikacyjne;
- miejsca obsługi podróżnych, punkty widokowe;
- powiązanie sieci dróg gminnych z układem nadrzędnym i dróg głównych;
- place i miejsca postojowe w przestrzeni publicznej, trasy i ścieżki rowerowe;
- zagospodarowanie układów przestrzeni publicznej;
- projektowana zabudowa usługowa;
- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- zespoły małej architektury;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- miejsca instalacji i warunki ekspozycji nośników reklamowych;
- obiekty i urządzenia tras i szlaków turystycznych;
- dostęp do wód publicznych,
- wykorzystanie cieków, zbiorników wodnych, lasów dla celów rekreacyjnych, turystyki, sportu, edukacyjnych, zagospodarowanie terenów dostępu do wód publicznych, wytyczenie szlaków turystycznych, lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, urządzeń turystycznych (parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, pomosty, obiekty wystawowe, edukacyjne, ścieżki dydaktyczne);
- zespoły zieleni urządzonej i parków;
- zalesienie gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej;
- obiekty infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami;
- strefy buforowe wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień;
- sieci gazociągów, system dystrybucji gazu;
- obiekty infrastruktury energetyki i elektrowni wiatrowych;
- zaopatrzenie w energię, zagospodarowanie istniejących źródeł energii odnawialnej, wodnej, geotermicznej, geotermalnej, energii wiatru, energii słonecznej;
- linie energetyczne, sieci energetyczne zasilające obiekty budowlane i oświetlenie miejsc publicznych.

Określenie ograniczeń, nakazów i zakazów w zagospodarowaniu terenów:

- **w granicach Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni” warunki zagospodarowania i zasady ochrony terenu określają plan ochrony Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni” i przepisy odrębne. Do czasu sporządzenia planu ochrony rezerwatu, na terenie rezerwatu można podejmować działania wynikające jedynie z zadań ochronnych;**
- **zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni oraz odstępstwa od zakazów określają przepisy odrębne (w dniu sporządzenia projektu planu obowiązuje Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr. 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r.);**
- **ustala się tereny rolnicze oznaczone symbolem R wyłączone spod zabudowy ze względów ekspozycyjnych w strefie ochrony ekspozycji wsi Wyczechowo i zespołu dworsko-parkowego, tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy opisane na rysunku planu;**
- **ustala się minimalną powierzchnię gospodarstwa rolnego dla wydzielenia siedliska rolniczego wynoszącą 2 ha (słownie dwa hektary);**
- **obowiązuje ochrona historycznych nasadzeń alejowych wzdłuż dróg dojazdowych do majątku i wsi Wyczechowo, prace konserwacyjne i inwestycje dotyczące nasadzeń alejowych podlegają rygorom uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;**
- **ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;**
- **przeszkody lotnicze muszą być zgłaszane do właściwego urzędu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- **ustala się zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji wsi Wyczechowo i zespołu dworsko-parkowego zgodnie z rysunkiem planu;**
- **ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, obiektów małej architektury na terenach podmokłych, bagiennych, torfowiskach, wytopiskowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN;**
- **ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych i systemów melioracyjnych powodujących odwodnienie i zmiany stosunków wodnych na istniejących siedliskach bagiennych, torfowiskach, terenach podmokłych, oczkach wodnych, wytopiskowych, leśnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, leśnych, zbiorników wodnych, cieków, ochrona przed usuwaniem się mas ziemnych, powodzią, podtopieniami;**
- **wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych, które spowodują na terenach zabudowy mieszkaniowej położonych w granicach i poza obszarem niniejszego planu przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach odrębnych (na granicy istniejącej i projektowanej w dniu wejścia w życie niniejszego planu zabudowy mieszkaniowej, emisja hałasu**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

pochodzącego z elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach);

- ustala się zakaz wprowadzania zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 200 m od obiektów elektrowni wiatrowych;
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej pełniącej funkcje ekranów akustycznych oraz filtrów aerosanitarnych;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego oraz zmiany stosunków wodnych;
- emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną funkcjonowaniem obiektów usługowych i produkcyjnych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- realizacja obiektów elektrowni wiatrowych na terenach rolnych będzie możliwa po przeprowadzeniu monitoringu przedwykonawczego wpływu elektrowni na ptaki oraz nietoperze;
- budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi powinny być lokalizowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od obiektów telekomunikacji, energetyki, linii energetycznych, oddziaływania promieniowania i pól elektromagnetycznych, hałasu, ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się aby tereny działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, działalności wytwórczej, rzemieślniczej były oddzielone w przypadku sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu, lub ze względu na rodzaj tej działalności - jeśli mógłby on obniżać jakość terenów otaczających;
- na terenach zainwestowanych wskazane jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, w tym sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych, sanitarnych, deszczowych jako doziemnych, w wydzielonych pasach technicznych, w liniach rozgraniczających dróg i innych ciągów komunikacyjnych z wyłączeniem drogi krajowej;
- dopuszcza się ustalenie przez zarządcę lub właściciela sieci energetycznej i obiektów energetyki stref ochronnych, ograniczeń w użytkowaniu terenów, wyznaczenie stref eksploatacyjnych i ochrony funkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii i obiektów energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania i stref kontrolowanych dla gazociągów, urządzeń i obiektów sieci gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, odbiegającej od kolorów w obiektach historycznych;
- ustala się wprowadzenie elementów izolacji technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- do nasad należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów ograniczających odpływ wody;
- należy zapewnić minimum 1,5 m strefę swobodnego dostępu do wód publicznych;
- ustala się zakaz grodzenia nieruchomości do linii brzegu rowów i wód publicznych;
- ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 1,5 m od korony rowów melioracyjnych;
- w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji (rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń melioracyjnych na terenie budowy do pełnej sprawności;
- ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 1000 mkw.;
- ustala się zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące;
- ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej;

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- tereny zainwestowania należy uzbrajać równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej można stosować na terenach zabudowy rozproszonej i pozbawionych możliwości włączenia do sieci;
- ustala się zakaz nawożenia osadami ściekowymi, zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, zakaz wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- ustala się zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich o obsadzie powyżej 300 DJP na terenach rolnych oraz powyżej 45 DJP w zabudowie zwartej;
- ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, składów odpadów, substancji niebezpiecznych, obiektów i urządzeń przetwarzania odpadów;
- ustala się zakaz nasadzeń pod liniami energetycznymi drzew i krzewów których wysokość może przekroczyć 3 m;
- ustala się nakaz przycinania lub usuwania drzew i krzewów rosnących pod liniami energetycznymi;
- ze względu na zagrożenie pożarowe terenów leśnych i prowadzenie planowej gospodarki leśnej ustala się zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m. od granicy lasu;
- ustala się ograniczenia w realizacji inwestycji w zasięgu stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, przepisami odrębnymi ochrony terenów i warunkami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku;
- ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wód publicznych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej, rybackiej, bezpieczeństwu powszechnemu i obronności, turystyce wodnej, dopuszczonych ustaleniami planu;
- **na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Radunia określonych na rysunku planu symbolem „zz 1%” i oznaczeniem graficznym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z warunkami zarządcy cieków, ustawy Prawo wodne, przepisami odrębnymi;**
- ustala się zakaz odprowadzania i kierowania wód opadowych z terenów objętych planem do obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających drogi krajowej.
- na terenie objętym planem występują złożone warunki gruntowe, przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty kubaturowe lub inne wywierające duży nacisk na grunt, obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych dla określenia nośności podłoża, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych i zmiennych warunków wodno-gruntowych, które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia budowli i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- teren objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111 Subniecka Gdańska z ustanowionymi obszarami ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi
- obejmuje się ochroną grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenie objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie ustanowiono następujące formy ochrony przyrody: **tereny Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni” w granicach określonych przepisami odrębnymi**, położone w sąsiedztwie specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 Hopowo (PLH 220010), Jar Rzeki Raduni (PLH 220011) objęte formami ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni w granicach ustalonych przepisami odrębnymi
- **warunki ochrony rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni” określa plan ochrony lub plan zadań ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni określają przepisy odrębne (w dniu sporządzenia projektu planu obowiązuje Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. nr. 1161/XLVII/10 np. obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwosuwiskowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych), zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, racjonalna gospodarka wodna lub rybacka, zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych, pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych, oczek wodnych, naturalnych zbiorowisk roślinnych, torfowisk, ekosystemów wodnych, wodno-łąkowych, leśnych

- dla obszarów Natura 2000 obowiązują plany zadań ochronnych i plany ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi
- ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenów chronionych określają przepisy odrębne i akty prawa miejscowego
- tereny położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu pełnią funkcję terenów dostępu do wód publicznych
- obowiązuje obligatoryjna ochrona siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgów ptasich zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni ustala się:

- utrzymanie w stanie naturalnym terenów podmokłych, bagiennych, wodnoblotnych, oczek wodnych
- kształtowanie układów zieleni izolacyjnej wysokiej i terenów zieleni urządzonej;
- ochronę i pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych, wodno-blotnych, oczek wodnych, ekosystemów wodnych, leśnych, naturalnych zbiorowisk roślinnych, torfowisk;
- ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
- ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej i działalności gospodarczej;
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie ścieków;
- zachowanie stref ochronnych przy brzegach zbiorników wodnych i cieków zagospodarowanych trwałą zielenią;
- obowiązek tworzenia punktów gromadzenia i segregacji odpadów, skąd nieczystości wywożone będą na stałe wysypisko śmieci;
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, starodrzewia, renowację sanitarną, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, wymogi bezpieczeństwa, warunki ochrony terenów, plany zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **dopuszcza się zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych, z wyjątkiem terenów podmokłych, obszarów wodno-blotnych zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;**
- ochronę historycznych nasadzeń alejowych, prace konserwacyjne i inwestycje dotyczące nasadzeń podlegają rygorom uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- dopuszcza się budowę zbiorników wodnych, systemów retencji, elektrowni wiatrowych, studni, stawów, rowów melioracyjnych, wykorzystanie wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- lokalizację nowej zabudowy należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania miejscowości, sposobu zabudowy poszczególnych parcel, w sposób wynikający z lokalnych uwarunkowań przestrzennych, dostosowując do historycznych linii zabudowy i sytuowania obiektów względem drogi
- w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, kształtu i proporcji bryły, kierunku kalenicy, geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachu, formy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

architektonicznej, detalu architektonicznego, sposobów opracowania elewacji, materiałów budowlanych

- w budynkach istniejących i projektowanych należy stosować kolory zbliżone do naturalnych, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów podstawowych, dalekich od kolorów w obiektach zabudowy historycznej
- w obiektach adaptowanych, remontowanych, przebudowywanych, w nowej zabudowie należy stosować materiały budowlane nawiązujące do stosowanych w zabudowie historycznej, np. cegła, kamień, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni i brązu lub materiały o podobnym wyglądzie (dachówkopodobne), dopuszcza się pokrycia dachów w odcieniach grafitowych.
- obowiązuje zasada ochrony ekspozycji zabudowy historycznej i poszczególnych budynków historycznych
- na rysunku planu oznaczono symbolem graficznym strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące obszary historycznych układów ruralistycznych wraz z zachowaną zabudową historyczną i ich otuliną.
- zasięg stref ochrony konserwatorskiej wyznaczono zgodnie z warunkami wpisu do rejestru zabytków.
- w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany ich wyglądu lub mogące naruszyć ich ekspozycje wymagają uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w odniesieniu do zabytków architektury obowiązuje:

- ochrona zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej układu ruralistycznego, zabytków architektury, zabytkowego parku, zabytkowej zieleni zorganizowanej;
- pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, układ i sposób opracowania stolarki otworowej;
- zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych wpisanych do rejestru zabytków, mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmiany kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachów, przebudowy obiektów historycznych, zmiany w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich);
- remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, kompozycje elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, rodzaj materiałów budowlanych;
- zakaz realizacji inwestycji mogących doprowadzić do zakłócenia zastanego historycznego krajobrazu kulturowego, likwidacji elementów historycznego zagospodarowania przestrzeni;
- wszelka działalność budowlana polegająca na wprowadzeniu nowej zabudowy, przebudowie, rozbudowie względnie rozbiórce istniejącej zabudowy na terenie stref ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków może być prowadzona wyłącznie na warunkach konserwatorskich i uzgadniana z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W strefach ochrony i obserwacji archeologicznej w granicach zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

- uzgadnianie z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, prac ziemnych, zmian warunków zabudowy, zalesień, obowiązków wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne
- w przypadku przypuszczenia lub stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w przypadku stwierdzenia istnienia stanowiska archeologicznego przez kierownika w/w nadzoru należy wstrzymać prace ziemne i przeprowadzić badania ratownicze
- przeprowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- niezwłoczne powiadomienie właściwego urzędu ochrony zabytków o znaleziskach, odkrytych nawarstwieńiach kulturowych, o natrafieniu na zabytki archeologiczne
- na wszelkiego rodzaju badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego Konserwatora Zabytków
- ochrona stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi
- wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych wyprzedzających działania inwestycyjne, zakres i rodzaj badań określa właściwy Konserwator Zabytków w odniesieniu do konkretnej inwestycji budowlanej
- uzyskanie pozwolenia właściwego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, badań archeologicznych, zalesień
- zakaz zabudowy na terenach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Ustala się następujące zasady ochrony obiektów historycznych parków:

- na terenach zabytkowych parków obowiązuje ochrona historycznego układu przestrzennego, sposobu zagospodarowania, zabytkowego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń budowlanych;
- zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych obiektów budowlanych;
- wszelkie prace inwestycyjne, zmiany warunków zagospodarowania, wymagają opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej uwarunkowania historyczne i możliwości dalszego użytkowania terenów i obiektów;
- wszelkie prace inwestycyjne, remonty, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki obiektów w obrębie historycznych parków i cmentarzy należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac.

Obowiązuje ochrona zabytkowej zieleni urządzonej w zespołach alei przydrożnych, zasady ochrony określa właściwy Konserwator Zabytków.

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- na terenie objętym planem dopuszcza się instalacje obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obiekty tymczasowe nie mogą odbiegać od stylu okolicznej zabudowy, ich kubatura nie może dominować nad istniejącymi obiektami;
- po rozbiórce obiektu tymczasowego teren należy zrekultywować;
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych;
- dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych na terenach publicznych i prywatnych, ogrodzeniach, budowlach, instalacjach, urządzeniach technicznych oraz na elewacjach budynków;
- maksymalna powierzchnia reklamy na nośniku- do 10mkw, maksymalna wysokość konstrukcji nośnika-10m;
- dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg publicznych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych, serwisowych, linii kolejowej, bocznic kolejowej, terenów zieleni, terenów stanowiących przestrzenie publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przy podziałach nieruchomości nakazuje się ich wydzielenie w sposób zapewniający samodzielne funkcjonowanie, kształtowanie przestrzeni otwartych, publicznych, dojazdów, układu komunikacyjnego, placów postojowych, ochrony przeciwpożarowej, zieleni, lokalizację sieci i obiektów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, lokalizację pasów technicznych dla sieci uzbrojenia terenu, linii energetycznych oraz oświetlenia ulicznego.
- warunki powiązań układu komunikacyjnego na terenie objętym planem z układem zewnętrznym określają zarządcy dróg.
- przy modernizacji, rozbudowie i budowie nowych dróg ciągów jezdnych i pieszych należy przewidzieć pasy techniczne dla sieci uzbrojenia terenu, urządzeń technicznych, w tym sieci

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

telekomunikacyjnych, linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.

- ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu i dostępu do terenów dla jednostek ratowniczo-gaśniczych i innych służb zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się obowiązek zapewnienia operatorom urządzeń i sieci technicznych dostępu i dojazdu do obiektów i urządzeń technicznych.
- ustala się obowiązek uzgadniania z Urzędem Lotnictwa Cywilnego lokalizacji i eksploatacji obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych ustala się obowiązek zgłaszania do właściwej jednostki Wojska lokalizacji i budowy wszelkich obiektów o wysokości powyżej 50 m npt, elektrowni wiatrowych, rurociągów gazowych powyżej DN-500, napowietrznych linii energetycznych powyżej 110 kV, masztów, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekami ustala się:

- dopuszcza się budowę sieci wodociągowych w zależności od potrzeb, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem zgodnie z potrzebami, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty separatorów i oczyszczalni ścieków, odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych
- dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do przepisów odrębnych;
- ustala się obowiązek oczyszczania ścieków i wód z terenów terminala paliw, powierzchni utwardzonych placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych
- ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków
- obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby
- ścieki opadowe z miejsc parkingowych należy odprowadzać do odbiorników po oczyszczeniu z osadów i zanieczyszczeń
- dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych do projektowanych kolektorów deszczowych
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych
- dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów, ustala się obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów, usuwanie odpadów i substancji niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się jako preferowane zaopatrzenie w ciepło ustala się stosowanie systemów opartych na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii: gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energię słoneczną, wodną, zasoby energii geotermalnej i geotermicznej, energię biomasy, biogazów, biopaliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się systemy centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni lokalnych wykorzystujących nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii energetycznych;
- dopuszcza się lokalizacje stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych;
- rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na budowie, przebudowie, modernizacji istniejących oraz budowie nowych linii energetycznych, a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji, wymianie istniejących oraz budowie nowych stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo - rozdzielczych
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych na podbudowie słupowej oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym
- dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji transformatorowych wewnętrznych
- dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego lub inne upoważnione osoby
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach;
- dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach
- podłączenie obiektów i budynków do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora energetycznego będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, generatorów i urządzeń prądotwórczych zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się budowę lokalnych, rozproszonych źródeł wytwarzania energii elektrycznej w tym opartych o źródła odnawialne, wykorzystujące lokalne zasoby biomasy, energii słonecznej, wiatru, geotermalnej, geotermicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- szczegółowe projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej i oświetlenia terenu
- zapewnienie prowadzenia eksploatacji linii energetycznych z możliwością dojazdu ciężkim sprzętem
- w korytarzach technicznych i miejscach lokalizacji linii elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli i ogrodzeń
- na terenach zainwestowanych wskazane jest prowadzenie linii energetycznych jako kablowych ulokowanych w pasach technicznych w liniach rozgraniczających dróg, przyłącza elektroenergetyczne NN należy realizować liniami kablowymi
- dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla obiektów energetyki zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszcza się lokalizacje obiektów kubaturowych energetyki np. stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi
- nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy dla obiektów energetyki.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- dopuszcza się lokalizacje sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
- na terenach zainwestowanych wskazane jest projektowanie linii telekomunikacyjnych jako podziemnych z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne oraz w wyznaczonych pasach technicznych dla sieci uzbrojenia terenu
- ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową
- dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń radiowych systemów telekomunikacyjnych i informatycznych

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, wymianę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami i urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i warunkami przebudowy.

5.2. Powiązania z innymi dokumentami

W trakcie opracowywania projektu planu, uwzględniono dokumenty strategiczne i planistyczne, których ustalenia mogły mieć wpływ na przyjęte w planie kierunki rozwiązań przestrzennych.

Uwzględniono zapisy przyjęte w następujących dokumentach strategicznych na szczeblu krajowym:

- Zaktualizowana Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa październik 2005 r.
- Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju przyjęta przez Rząd 26 lipca 2000 roku
- „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”

Sformułowano wytyczne dla procedur decyzyjnych wynikające z założeń zrównoważonego rozwoju. Przestrzeń, jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową, winna być użytkowana bardzo oszczędnie. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe terenu powinny stanowić podstawę do kształtowania funkcji rozwojowych struktur przestrzennych. Zajmowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno odbywać się jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Sieć powiązań przyrodniczych składająca się z systemu obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych stanowi podstawę do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. Jej uszczuplanie powinno być z tego powodu poddane ostrym rygorom, szczególnie nie wolno dopuścić do uszczuplenia najcenniejszych obszarów. Niestabilne przyrodniczo obszary powinny podlegać renaturalizacji i odbudowie stosunków ekologicznych. W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się interes przyszłych pokoleń. Proponuje się wprowadzenie kategorii służebności ekologicznej jako zobowiązania właścicieli poszczególnych terenów do wykonywania zadań i stosowania ograniczeń na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z określonych przepisów prawa i ustaleń władz odpowiedzialnych za ochronę przyrody i krajobrazu.

Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu wojewódzkim:

- Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Województwa Pomorskiego
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Uwzględniono opracowania obowiązujące na szczeblu powiatu i gminy:

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu kartuskiego 2006 - 2015, Kartuzy 2006
- Plan rozwoju lokalnego powiatu kartuskiego
- Program ochrony środowiska powiatu kartuskiego na lata 2008 - 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2015
- Programu ochrony środowiska gminy Somonino na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011

6. Istniejący stan środowiska

6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

6.1.1. Położenie

Teren objęty planem położony jest w obrębie geodezyjnym Wyczechowo, od strony północnej przylega do linii brzegowej rzeki Radunia. Od strony południowej granice terenu wyznacza linia rozgraniczająca drogi krajowej. Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2009) analizowany obszar położony jest w obrębie megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincja Niż Środkowo Europejski, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregion Pojezierze Wschodniopomorskie, mezoregion Pojezierze Kaszubskie.

6.1.2. Rzeźba terenu

Zróznicowana rzeźba terenu stanowi jeden z powodów niskiego wykorzystania potencjału rolnego, sprzyjając rozwojowi procesów erozyjnych gleb. Obszar objęty planem jest stosunkowo płaski, z widocznym spadkiem terenu z południa na północ, w kierunku rzeki Raduni. Średnie wysokości bezwzględne wynoszą ok. 200 m n.p.m. Największe wzniesienie, występujące na południu terenu ma wysokość 228 m n.p.m. Tereny najniższe, na poziomie ok. 170-180 m zlokalizowane są wzdłuż rzeki Radunia.

Elementy ukształtowania powierzchni mają znaczną wartość krajobrazową i ekologiczną, wymagają przekształceń i dowartościowania. Krajobraz został przekształcony w krajobraz kulturowy o znacznym stopniu antropogenizacji. W skali bonitacji punktowej od 1 do 4 rzeźbę terenu oceniono na 2.

6.1.3. Budowa geologiczna

Największą rolę rzeźbotwórczą na obszarze gminy odegrało ostatnie zlodowacenie - bałtyckie. Utworami akumulacji lodowcowej i działalności wód fluwioglacjalnych występującymi na terenie gminy są gliny zwałowe z głazami narzutowymi, utwory piaszczysto-żwirowe o różnej grubości (od ilastych i pyłowych do potężnych głazów), iły, mułki, margle. Teren objęty planem w przeważającej części jest pokryty gliną zwałową z fazy poznańsko-dobrzyńskiej. Holocen reprezentowany jest głównie przez osady organiczne. Miąższość osadów organicznych waha się od 1,0 – 5,0 m.

Budowa geologiczna charakteryzuje się dużą zmiennością utworów, z przewagą osadów piaszczysto - żwirowych. Na omawianym obszarze występują grunty mineralne – piaszczyste w postaci gleb piaszkowych - piaski słabogliniaste, piaski luźne, piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste mocne, sporadycznie gliny lekkie, w obniżeniach i na terenach bagiennych występują gleby organiczne mułowe - torfowe z trwałymi użytkami zielonymi. W dolinie rzecznej występują powstałe w holocenie złoża torfowe, oraz neoplejstocenijskie mułki i piaski wodnolodowcowe oraz rzeczne.

6.1.4. Surowce mineralne

Nie stwierdzono złóż surowców mineralnych w ilościach bilansowych. Nie wyznaczono terenów i obszarów górniczych. Morfologia terenu wskazuje na możliwość zalegania złóż piasku, żwiru, sporadycznie gliny. Złoża nie są oszacowane.

6.1.5. Wody powierzchniowe

Obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Raduni. Wody powierzchniowe występują w postaci rowów, oczek wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych, rzeki Radunia. Brzegi rzeki w większości otoczone są lasem wodochronnym. Utrzymanie dotychczasowego stanu jakości wody uwarunkowane jest utrzymaniem ograniczonej dostawy zanieczyszczeń ze zlewni.

6.1.6. Wody podziemne

W północno-wschodniej części gminy znajduje się Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”. Wokół zbiornika nie wyznaczono stref ochronnych. Grubość izolacji warstwy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

wodonośnej wynosi ponad 40 m i wody nie są praktycznie zagrożone dopływem zanieczyszczeń z zewnątrz. Obszar gminy, z wyjątkiem części południowej należącej do systemu rzeki Więcisy, znajduje się w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

Poziom o zwierciadle swobodnym stanowią wody gruntowe o zróżnicowanej głębokości zalegania. Najpłycej wody gruntowe występują w obniżeniach terenowych. Niekorzystnym czynnikiem jest stosunkowo wysokie położenie swobodnego zwierciadła wody podziemnej, co w znacznym stopniu ułatwia bezpośredni i w stosunkowo krótkim okresie czasowym dopływ zanieczyszczeń powierzchniowych do warstwy wodonośnej.

Pierwszy poziom wodonośny na obszarze objętym planem znajduje się na głębokości 40-80 m i jest w pełni izolowany od powierzchni. Przeciętna wydajność utworu studziennego - 10-30 m³/h.

Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że znaczącą rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi. Przeciętne wahania wód gruntowych mieszczą się w granicach 0,5-3 m. Maksimum w cyklu rocznym przypada na miesiące jesienne. Zwierciadło wód powtarza nierówność terenu. Poziom wód gruntowych tworzy zwierciadło nieciągłe. Użytkowe poziomy wodonośne zalegają w utworach plejstoceniowych i trzeciorzędowych. Możliwe jest wykorzystanie energii geotermalnej z wód podziemnych. W opracowaniu nie podaje się warunków technicznych i ekonomicznych dla instalacji geotermalnych.

6.1.7. Gleby

Gleby występujące na obszarze planu w większości zaklasyfikowane zostały do średnich i niższych klas bonitacyjnych (klasa IV i V). Gleby klas I i II w ogóle nie występują. Część centralną stanowią pastwiska III klasy bonitacyjnej oraz grunty orne klas III i IV. Równoleżnikowo, wzdłuż rzeki Radunia występują pastwiska klas III i IV. Wśród gleb dominują gleby brunatne właściwe zbudowane z glin lekkich oraz w mniejszym zakresie brunatne wyługowane i brunatne kwaśne o składzie mineralnym zawierającym piaski gliniaste lekkie na piaskach słaboziarnistych, piaski gliniaste mocne na piaskach luźnych i inne konformacje tych frakcji. W obniżeniach terenu zalegają gleby pochodzenia organicznego mułowo-torfowe. W sąsiedztwie w częściach podmokłych terenu występują gleby hydrogeniczne powstałe z utworów kształtowanych pod wpływem wody stojącej, zalegające pod użytkami zielonymi oraz miejscami gleby murszowo - torfowe powstałe na skutek przesuszania wywołanego melioracją.

6.1.8. Klimat

Klimat opisywanego terenu należy do typu klimatu pojeziernego, odznaczającego się cechami przejściowymi od klimatu kontynentalnego do klimatu morskiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Podstawowe parametry charakteryzujące klimat przedstawia tabela 1.

Tabela 1 Parametry klimatyczne

Parametr	Wartość
Średnia roczna temperatura powietrza	6,5°C
Średni roczny opad	610 mm
Średnia roczna prędkość wiatru	3,0 m/sek

Klimat Pojezierza Kaszubskiego, w tym gminy Somonino, charakteryzuje się łagodnymi zimami (średnia temperatura styczeń/luty to ok. -3,6°C) i umiarkowanymi latami z nawrotami dni chłodniejszych (średnia temp. lipca ok. 17°C). Średnia roczna temperatura powietrza jest stosunkowo niska na poziomie 6,5°C. Liczba dni mglistych i pochmurnych, tak samo jak dni mroźnych i bardzo mroźnych w ciągu roku jest stosunkowo duża (ostatnie przymrozki występują jeszcze w III dekadzie maja a nawet w czerwcu). Przeciętny czas trwania okresu bez przymrozków wynosi 174 dni. Intensywność opadów w skali rocznej waha się na poziomie 600-700 mm, często przekracza 700 mm i w dużej mierze jest uzależniona od eksplozycji

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

stoków względem ruchu wilgotnych mas powietrza. Najwięcej opadów występuje w lipcu (90-100 mm). Względna wilgotność powietrza wynosi ponad 80%. Pokrywa śnieżna zalega przez 30 do 111 dni i nieraz kilkakrotnie zanika w ciągu zimy. Okres wegetacyjny wynosi 180–200 dni i rozpoczyna się w II lub III dekadzie kwietnia.

Występują lokalne warunki klimatyczne, których istnienie jest spowodowane dużymi różnicami w ukształtowaniu terenu i pokryciu lasami.

Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego, i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu.

Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.

Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają sąsiadujące tereny leśne. Lasy charakteryzują się na ogół dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahaniami dobowych, jednak z gorszymi warunkami solarnymi (zacienienie). Są to jednak tereny o wzbogaconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy) oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

6.1.9. Szata roślinna

Charakterystycznymi elementami przyrodniczymi wskazanymi do zachowania z uwagi na ich wartość historyczną, kompozycyjną i środowiskowo-kulturową są park dworski z fragmentami zieleni wysokiej, szpalery i zadrzewienia wzdłuż dróg historycznych i alei.

Na terenie objętym planem występuje niewielki obszar leśny w pasie przybrzeżnym Raduni pełniący rolę lasów wodochronnych. Na niewielkich powierzchniach północnej części terenu objętego planem występuje las mieszany, bór mieszany świeży i las wilgotny.

W obniżeniach terenu dominują użytki zielone słabe i bardzo słabe. Szatę roślinną tworzą ponadto zbiorowiska synantropijne łąk, pastwisk i pól uprawnych, zbiorowiska ruderalne w strefach przydomowych i przydrożnych, siedliska roślinności szuwarowej i bagiennej, zespoły roślinności okrajkowej, skupiska drzew i krzewów, roślinność ozdobna i użytkowa w otoczeniu zabudowy.

Szatę roślinną większości terenu objętego planem miejscowym i terenów sąsiednich stanowią zbiorowiska antropogeniczne, zubożałe florystycznie. Przeważają zbiorowiska nieleśne zastępcze uwarunkowane bezpośrednią działalnością gospodarczą (roślinność synantropijna ruderalna i segetalna). Roślinność cechuje duża dynamika zmian, zarówno jeżeli idzie o rozmieszczenie typów zbiorowisk, jak i strukturę i skład gatunkowy, będących wypadkową zmieniających się warunków środowiska, zainwestowania i w znacznym stopniu działalności człowieka.

Na roślinność synantropijną składają się zbiorowiska chwastów polnych (segetalne) oraz zbiorowiska ruderalne, powstałe na obszarach zabudowanych, wzdłuż dróg i torów oraz lokalnie na miedzach. W skład tych fitocenoz wchodzi gatunki zawleczone przez człowieka, np. z roślinami uprawnymi oraz rośliny rodzime, które na nowych siedliskach znalazły warunki do rozwoju. Roślinność ruderalna jest wykształcona fragmentarycznie. Stosunkowo najlepiej rozwinięte są zbiorowiska dywanowe na drogach, przydrożach, występują fitocenozy nitrofilnych wysokich bylin związane z zabudowami.

Dominujące gatunki roślin: życica trwała (*Lolium perenne*), grzebienica pospolita (*Cynosurus cristatus*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*). Występują murawy trawiaste ze znacznym udziałem mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), podagrzyznika pospolitego (*Aegopodium podagraria*), koniczyny białej (*Trifolium repens*), babki zwyczajnej (*Plantago major*).

Grunty użytkowane rolniczo stanowią łąki, pastwiska z niewielkimi zaroślami i zakrzaczeniami oraz pola uprawne. Pola uprawne stanowią monokultury zbożowe z towarzyszącymi uprawom zbiorowiskami synantropijnymi, zaznaczającymi się wyraźnie na obrzeżach pól.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

W obrębie zagłębień występuje strefowy układ roślinności. Zazwyczaj wokół zagłębień najbardziej zewnętrzny pas roślinności tworzą zarośla wierzbowe. Bardziej wewnętrzny pas tworzą zbiorowiska szuwarów wysokoturzycowych ze związku *Magnocaricion*. Jeszcze bliżej środka zagłębień występują szuwały właściwe ze związku *Phragmition*. Z grząskim, mulistym podłożem w zasięgu wahań poziomu wody związane są zbiorowiska ze związku *Bidention tripartiti*.

W uprawach okopowych i jarych występuje: złocien polny, sporek polny, mlecz kolczasty, jasnota purpurowa, maruna bezwonna, żółtlica drobnokwiatowa czy farbownik polny. Pospolitym zbiorowiskiem w uprawach rzepaku, ziemniaków i niekiedy zbóż jest zespół *Veronico-Fumarietum officinalis*.

Spośród zbiorowisk zaroślowych rozpowszechnione są łożowiska - zarośla budowane głównie przez krzewiaste wierzby, wierzbę szarą, wierzbę uszatą. Spotykaną domieszką są: wierzba krucha, brzozy, osika i kruszyna. Runo tworzą bardzo rozmaite rośliny zielne, głównie szuwarowe i łąkowe.

W części południowo-zachodniej oraz w sąsiedztwie terenu objętego planem (w odległości ok. 200 m od granicy terenu) znajduje się niewielki kompleks leśny ze zbiornikiem śródleśnym o długości ok. 250 m i szerokości ok. 50 m. Zbiornik ten stanowi specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220010 Hopowo. Obszar Hopowo stanowi śródleśny zbiornik o długości ok. 250 i szerokości ok. 50 m. Ma on charakter dystroficznego jeziora o głębokości ok. 1,5 m, którego brzegi zajmuje trzymetrowej szerokości pas pła torfowcowego. Roślinność wodną tworzy zespół rdestnicy pływającej, grążela żółtego, w strefie przybrzeżnej rogatek sztywny. Płytkie przybrzeżne partie we wschodniej i zachodniej części zbiornika zajmuje zespół pałki szerokolistnej otoczony od strony łądu zaroślami brzożowymi zespołu. Bezpośrednie otoczenie zbiornika stanowi las sosnowy. Dystroficzne jezioro, usytuowane w morenowym zagłębieniu terenu, stanowi jedno z największych i najbogatszych stanowisk strzebli błotnej na obszarze Pojezierza Kaszubskiego. Ze względu na naturalny charakter i znaczne rozmiary jest to jeden z najcenniejszych obiektów dla ochrony tego gatunku w Polsce.

Na północnym wschodzie obszaru objętego planem położone są tereny **Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni”**. W odległości ok. 300 m od granic terenu objętego planem położony jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220011 Jar Rzeki Raduni. Obszar obejmuje przełomowy odcinek rzeki Raduni, która płynie dnem kamienistego jaru, tworząc meandry. Dolina i strome zbocza (do 45 st. nachylenia) o wysokości do 40 m, porośnięte są lasem liściastym (grądy, łągi); miejscami na dnach wąwozów występują podmokłe łąki. Rośnie tu wiele roślin górskich i innych rzadkich gatunków. Ostoja ma specyficzny mikroklimat, o wysokiej wilgotności i niższych temperaturach w porównaniu z przyległymi terenami. Przełom rzeki rozciąga rozległy kompleks leśny, w którym dominują siedliska grądowe. Wyróżniono tu 7 siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Dominują lasy o naturalnym charakterze, porastające zbocza wąwozów. Stwierdzono tu występowanie 3 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Gatunek priorytetowy - **obuwik pospolity**. Obszar odznacza się wysokimi walorami florystycznymi. Stwierdzono tu 537 gatunków roślin naczyniowych, w tym rzadkie i zagrożone oraz chronione prawnie w Polsce. Siedliska objęte ochroną: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympeion*, *Potamion*, ziołorośla górskie (*Adenostylin alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*), *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe), łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Raduni” obejmuje dno i zbocza doliny rzeki Raduni oraz bezpośrednio sąsiadujące tereny leśne i rolne. Dolina rzeki Raduni stanowi ponadregionalny korytarz ekologiczny.

Ustalenia planu zalecają kształtowanie obszarów zieleni w obrębie zabudowy. Ustala się ochronę zieleni na terenach podmokłych i bagiennych, ochronę lasów, parku, ochronę szpalerów przydrożnych drzew.

6.1.10. Fauna

Na etapie postępowania nie wykonano szczegółowych analiz przedrealizacyjnych, obserwacji, badań, inwentaryzacji gatunków, siedlisk, obserwacji ornitologicznych, chiropterologicznych,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

inwentaryzacji ryb, gadów, płazów. W prognozie uwzględniono i wykorzystano informacje zawarte w opracowaniach wymienionych w pkt.3, w raportach i w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem planu.

Na terenie objętym planem (poza terenami Rezerwatu Przyrody Jar rzeki Raduni) nie stwierdzono obecności gatunków dziko występujących zwierząt podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi.

Rzeka Radunia ma duży potencjał faunistyczny. W zakresie ichtiofauny, występuje tu m.in. głowacz białopłetwy, pstrąg potokowy i ciernik oraz gatunki chronione – strzebla potokowa, strzebla błotna, śliz, różanka i goźnica. Przedstawicielem ssaków jest **wydra**. Za wizytówkę regionu uważa się bezkręgowca umieszczonego w Polskiej Czerwonej Księdze gatunków zagrożonych – **skójkę gruboskorupkową**.

Na południowy zachód od granic terenu objętego planem w odległości ok. 200 m. znajduje się niewielki kompleks leśny ze zbiornikiem śródlęsnym. Zbiornik ten stanowi specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Hopowo PLH220010. Zbiornik stanowi istotny obiekt dla ochrony **strzebli błotnej** w Polsce.

Przekształcone w znacznym stopniu środowisko umożliwia funkcjonowanie niewielkiej grupie zwierząt głównie bezkręgowcom. Większość gatunków można do pospolitych na otaczającym terenie i obszarze województwa.

Mimo obecności cieków wodnych, dominuje fauna związana z łąkami oraz polami uprawnymi. Reprezentowana jest głównie przez przedstawicieli grup: pająki, prostoskrzydłe, pluskwiaki różnoskrzydłe, chrząszcze oraz motyle.

Fauna hydrofilna lub żyjąca w wodzie związana jest z podmokłymi łąkami, śródpolnymi oczkami i licznymi rowami. Dominują w tych środowiskach przedstawiciele grup: pijawek, skorupiaków, pluskwiaków różnoskrzydłych, chrząszczy, muchówek i mięczaków.

Zadrzewienia śródpolne i lasy zasiedlają taksony specyficzne dla tych środowisk, wilgociolubne, żyjące w zacienieniu a także zalatujące ze wspomnianych wyżej środowisk położonych wokół lasów i zadrzewień. Głównymi przedstawicielami są taksony z grup: pająki, wiję, motyle, chrząszcze, błonkówki i muchówki.

Spotykane owady (*Insekta*): mrówki (hurtnica (*Lasius Niger*), *Monomorium sp.*), muchówki (plujka pospolita (*Calliphora vicina*), mucha domowa (*Musca domestica*), chrząszcze (biegacz *Trechus austriacus*), biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*), skąposzczety (*Oligocheta*), skoczogonki (*Collembola*), motyle (*Lepidoptera*), błonkówki osa (*Vespula sp.*), pszczoła miodna (*Apis mellifera*), pająk kwietnik (*Misumena vatia*), kosarz pospolity (*Phalangium opilio*), krzyżak ogrodowy (*Araneus diadematus*).

Fauna kręgowców jest stosunkowo uboga (w porównaniu z innymi obszarami niezabudowanymi gminy).

Miejscem rozrodu płazów są dolina rzeki Raduni, małe śródpolne zbiorniki wodne oraz rozlewiska i mokradła. Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie mogą występować gatunki płazów np: ropucha szara, żaba wodna.

Nie zaobserwowano i nie zanotowano gatunków gadów. Z dużym prawdopodobieństwem można zakładać występowanie gatunków chronionych (jaszczurka żyworódka, zaskroniec zwyczajny).

Na obszarze planu występują pospolite gatunki ptaków, a ich liczebność jest przeciętna i typowa dla tego typu siedlisk.

Spotykane ptaki: wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*) gawron (*Corvus frugilegus*), sikora bogatka (*Parus major*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*).

Na terenie planu i na terenach sąsiadujących występują gatunki lęgowe ptaków, w tym gatunki leśne (bogatka, sikora uboga, gil, zięba, kruk, sójka, kukułka), gatunki terenów otwartych (skowronek, pliszka żółta, pliszka siwa, cierniówka, trznadel, wróbel, przepiórka, kuropatwa). Ptaki migrujące: skowronek, zięba, gąsiorek, pliszka siwa, szpak, kawka, gawron, czajka. Gatunki zimujące: sikora bogatka, czeczotka, trznadel, potrzęsacz, kruk, kawkę, sroka, sójka.

Na podstawie prowadzonych obserwacji należy stwierdzić, iż obszar opracowania nie stanowi istotnego zimowiska dla awifauny.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Na podstawie dokonanych obserwacji oraz analizy uzyskanych informacji (z dostępnych źródeł) nie stwierdza się obecności i istnienia gniazd ptaków drapieżnych.

Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na ptaki lęgowe.

Na terenie objętym planem nie zlokalizowano siedlisk chiropterofauny.

Nie stwierdzono siedlisk i śladów bytowania zwierząt dużych. Spotyka się ślady migracji zwierząt dużych o charakterze lokalnym, w poszukiwaniu pokarmu i miejsc schronienia. Tereny objęte planem nie stanowią tras migracyjnych zwierząt o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

6.1.11. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym planem znajduje się fragment Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni”, zasady ochrony i zagospodarowania rezerwatu określają plany ochrony i przepisy odrębne.

Teren objęty planem w części znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „OCHK Dolina Raduni” z ustalonymi warunkami ochrony **zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr. 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa pomorskiego** (dawniej Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 23/ 07 z dnia 6 lipca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r.).

6.1.12. Obszary Natura 2000

Na terenie objętym planem nie ustanowiono obszarów sieci Natura 2000.

W sąsiedztwie zlokalizowano obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Hopowo PLH220010. W sąsiedztwie na północny wschód od granic terenu znajduje się obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011.

6.1.13. Stan sanitarny środowiska

Teren objęty planem zakwalifikowano do klasy A, zarówno ze względu na ochronę zdrowia jak i roślin. Zakwalifikowanie do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych oraz poziomów celów długoterminowych. Teren zakwalifikowano do klasy A pod względem wszystkich badanych wskaźników (SO₂, NO₂, PM₁₀, ołów, nikiel, kadm, arsen, benzo(α)piren, benzen, tlenek węgla, ozon). Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, utrzymuje się na terenie gminy na dopuszczalnym poziomie i wykazuje tendencję spadkową.

Omawiany teren jest położony z dala od ośrodków przemysłowych większych źródeł zanieczyszczeń środowiska. Na stan wód powierzchniowych i gruntowych wpływa niewątpliwie gospodarka wodno - ściekowa na terenie gminy. Istotny wpływ na stan czystości wód powierzchniowych ma występowanie sieci wodociągowej przy jednoczesnym braku 100% skanalizowania wsi. Aktualne zagospodarowanie terenu może generować zanieczyszczenia wód poprzez spływy powierzchniowe i podziemne z terenów. Ukształtowanie terenu sprawia, że odbiornikiem wszelkich spływów powierzchniowych i podziemnych jest rzeka Radunia.

Warunki aerosanitarnie na terenie wsi należy uznać za dobre. Nie występują tu większe źródła emisji znaczące dla zanieczyszczenia powietrza. Na stan czystości powietrza na tym terenie wpływają przede wszystkim lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, źródeł technologicznych, dróg i środków transportu. Źródła oddziaływań odorowych związane są z miejscami czasowego przechowywania odchodów zwierzęcych i obiektami gospodarczymi hodowli w gospodarstwach rolnych. Do powietrza emitowane są zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych, najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i koks. Minimalny udział w grupie paliw ekologicznych ma na terenie gminy energia elektryczna i olej opałowy. Rozprzestrzenianie zanieczyszczeń pyłowych może być szczególnie uciążliwe w okresach suchych i

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

wietrznych. Znacznym źródłem zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie jest przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie droga publiczna krajowa. Odpady komunalne i z jednostek gospodarczych funkcjonujących na terenie składowane są na składowisku odpadów poza terenem planu.

Istotnym zagrożeniem dla czystości wód i gleby jest dość częste zjawisko przypadkowego składowania śmieci w lasach i rowach.

Podstawowymi czynnikami degradacji gleb są: erozja wodna i wietrzna, zakwaszenie na skutek intensywnego użytkowania rolniczego, niewłaściwa melioracja, eksploatacja surowców, wpływ zanieczyszczeń wraz z wodą opadową z terenów o uszczelnionym podłożu.

Zanieczyszczenie chemiczne gleb może się pojawić w postaci punktowych emisji z użytkowania rolnego lub wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

Poza drogą krajową nie stwierdzono źródeł ponadnormatywnych emisji hałasu.

6.1.14. Tereny zagrożone powodzią

Wyznaczono tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego od rzeki Radunia z ustalonymi zakazami zabudowy. Zasięg terenów zgodnie z warunkami RZGW Gdańsk określa rysunek planu.

6.1.15. Krajobraz i wartości kulturowe

Obszar objęty planem stanowią w większości tereny rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych, tereny zalesień i zadrzewień, lasy, tereny zainwestowane z zabudową mieszkaniową, usługową, obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, tereny komunikacji.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie zlokalizowano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Zespół dworski z parkiem. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

Zabytki kultury materialnej stanowią stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Konserwatora Zabytków. W projekcie planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej w granicach zaewidencjonowanych stanowisk.

W skali bonitacji punktowej (od 1 do 4) oceniono następujące grupy elementów krajobrazu: szata roślinna- 2 pkt, ukształtowanie powierzchni- 2 pkt, wody powierzchniowe- 3 pkt, liczbę elementów budujących krajobraz- 2 pkt, różnorodność elementów krajobrazotwórczych-2 pkt, współwystępowanie elementów krajobrazu (harmonia)- 2 pkt.

6.1.16. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren objęty planem w części znajduje się w granicach **Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni”**, obszaru chronionego krajobrazu **„OCHK Dolina Raduni”** z ustalonymi warunkami ochrony.

Teren nie jest położony w granicach obszaru NATURA 2000. W sąsiedztwie zlokalizowano obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Hopowo PLH220010. W sąsiedztwie od strony na północno-wschodniej znajduje się obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Subniecka Gdańska nr 111.

Rozwiązania przestrzenne i szczegółowe projekty rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej powinny uwzględniać położenie na obszarze objętym ochroną jakości środowiska wodnego.

Ustalenia planu nie powodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

6.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu miejscowego sporządzono w celu umożliwienia władającym terenem realizacji planowanych inwestycji..

Prognozuje się wystąpienie z wysokim prawdopodobieństwem negatywnych zmian stanu środowiska w przypadku odstąpienia od wykonania projektowanego dokumentu lub braku realizacji zawartych w dokumencie ustaleń.

Przewiduje się, że brak realizacji ustaleń dokumentu spowodowałby następujące skutki:

- 1) obniżenie walorów krajobrazowych i architektonicznych zabudową dysharmonijną różnego typu
- 2) degradację środowiska spowodowaną nierozwiązaną gospodarką ściekową i odpadami
- 3) prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej np. poprzez procesy sukcesji roślinności
- 4) degradacja terenów/budynków, pogorszenie się stanu technicznego budynków, budowli, obiektów komunikacji, infrastruktury technicznej
- 5) prawdopodobne procesy dewastacji terenów zielonych i użytkowanych rolniczo
- 6) zagrożenie zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych
- 7) spadek wartości nieruchomości, obiektów, mienia na terenie objętym planem i terenach sąsiednich spowodowany brakiem możliwości realizacji niezbędnych inwestycji modernizacyjnych i umożliwiających skuteczną ochronę środowiska
- 8) utrata lub obniżenie dochodów mieszkańców
- 9) negatywne skutki dla budżetu gminy spowodowane zaniechaniem planowanych inwestycji i działalności gospodarczej.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest **Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska**. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej. W założeniu Program Działań określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, co pozwoli na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całego globu, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Powyższe pola działań ujęto w ramy kilku strategii tematycznych: m.in. dot. ochrony gleby, ochrony i zachowania środowiska wodnego, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zarządzania zasobami naturalnymi, utylizacji odpadów.

Jednym z celów ochrony środowiska i polityki ekologicznej ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia mieszkańców oraz ograniczenie ryzyka wynikającego z narażenia na szkodliwe dla człowieka czynniki środowiskowe. Za istotne uznaje się również poprawę jakości powietrza, klimatu akustycznego, ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i poważnymi awariami przemysłowymi oraz uporządkowanie gospodarowania odpadami.

Zaproponowane w dokumencie rozwiązania są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Nie stwierdzono także, aby były one sprzeczne z celami dokumentów ustanowionymi na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym. Priorytety i działania wyznaczone w projekcie planu realizują cele ujęte w dokumentach strategicznych.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.

W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

9.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Zagospodarowanie terenów zgodnie z proponowanym przeznaczeniem będzie wiązało się z określonymi oddziaływaniami na środowisko. Przeprowadzono identyfikację potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska terenów o przeznaczeniu określonym w planie. Zbadano wystąpienie zagrożeń środowiska np:

- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie gleb,
- zagrożenia akustyczne,
- oddziaływanie na tereny chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody,
- oddziaływanie na zabytki, krajobraz kulturowy,
- oddziaływanie na zwierzęta i rośliny,
- ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej, bioróżnorodności,
- promieniowanie elektromagnetyczne.

Największy wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały planowane inwestycje, realizacja zabudowy usługowej, usługowo-produkcyjnej, produkcyjnej, mieszkaniowej, zagrodowej, rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych, planowana budowa zespołu elektrowni wiatrowych.

Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są głównie z etapem realizacji inwestycji, budowy obiektów i powstawania nowego zainwestowania.

Przyjęto następujące kategorie oddziaływań:

A-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na wskutek poprawy jakościowej i technologicznej obiektów i instalacji, zwiększenie potencjału biotycznego - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Możliwa jest przewaga wpływów pozytywnych, poprawa jakości i wyposażenia obiektów i instalacji, większość z nich ma istotny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców.

B-zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska - założone działania bezpośrednio nie mają znaczącego wpływu na środowisko, nie można przesądzić o przewadze wpływów pozytywnych lub negatywnych.

C-zmiana dotychczasowego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia- działania proekologiczne i poprawiające warunki życia mieszkańców. Spodziewana jest poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zwiększanie atrakcyjności przestrzeni, wspieranie procesów adaptacyjnych np. rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej, nowocześniejsze systemy energetycznych, komunikacyjnych, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, poprawa warunków środowiskowych na terenach mieszkaniowych.

D-potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia - założone działania niosą ze sobą potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przewagę mają wpływy negatywne. Zagrożenia przewidywane: fragmentacja kompleksów rolnych i leśnych, korytarzy ekologicznych, zanikanie ciągłości przyrodniczej obszarów, antropopresja, znacząca emisja zanieczyszczeń, hałas, zagrożenie czystości wód.

E-oddziaływanie zróżnicowane np. dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem lub użytkowanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem brak istotnego oddziaływania, w przypadku zwiększenia powierzchni zabudowy słabe oddziaływanie negatywne, w przypadku zmiany dotychczasowego użytkowania terenu poprzez zmianę ingerującą w środowisko słabe oddziaływanie negatywne.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- + oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii
- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Tabela. Macierz środowiskowych skutków uwarunkowań i ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Komponent środowiska	Ustalenia planu		Uwarunkowania, stan istniejący
	Ustalenia ogólne planu	Ustalenia szczegółowe, zasady zagospodarowania	
Oddziaływanie na ludzi	C	E	+ -
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	B	A	+ -
Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta	B	sumA	- +
Oddziaływanie na wody	sumB	sumA	-
Oddziaływanie na wody powierzchniowe	+	+	- +
Oddziaływanie na wody podziemne	+	+	- +
Oddziaływanie na powietrze	+	+	- +
Oddziaływanie na klimat akustyczny	+	+	- +
Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	sumA	sumA	- +
Oddziaływanie na krajobraz	B	D	- +
Oddziaływanie na klimat	+	+	- +
Oddziaływanie na zasoby naturalne	+ -	+ -	- +
Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów	+	+	- +
Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	+	+	+ -
Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego	+ -	+ -	-
Gospodarka odpadami	+	+	-
Oddziaływanie na zabytki	+	+	+ -
Oddziaływanie na dobra materialne	+	+	+ -
Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	sumA	sumA	+ -

9.1.1. Oddziaływanie na ludzi

Wybrane pozytywne oddziaływania na ludzi projektowanych zmian zagospodarowania terenów:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- zagospodarowanie wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem terenów obszaru chronionego krajobrazu
- utrzymanie dotychczasowych funkcji lokalnych korytarzy ekologicznych
- zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców
- utrzymanie walorów krajobrazowych, różnorodności biologicznej terenów poprzez zachowanie istniejących ciągów ekologicznych, terenów wodno-błotnych, zieleni, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych
- możliwość uzyskania dodatkowych miejsc pracy
- znaczący wzrost dochodów budżetu Gminy Somonino
- możliwość uzyskania znacznych środków finansowych ze sprzedaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych
- możliwość realizacji niezbędnych inwestycji gminnych.

Przewiduje się nieznaczny, krótkoterminowy, chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac rozbiórkowych i budowlanych.

W okresie eksploatacji projektowanych obiektów emisja zanieczyszczeń nie powinna przekraczać dopuszczalnych poziomów ustalonych w dokumentacjach projektowych i warunkach decyzji zezwalających. W wydanych decyzjach zezwalających na budowę i eksploatację obiektów będą ustalone warunki prowadzenia monitoringu środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

Wyznaczenie terenów do zainwestowania, powoduje zmianę środowiska przyrodniczego w miejscu lokalizacji oraz inicjuje presję na znacznie większym obszarze. Realizacja przedsięwzięć, obok trwałych zmian, może inicjować szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany oddziałujące na ludzi:

- nastąpi zmiana charakteru krajobrazu z terenów upraw rolnych na tereny zainwestowane
- zmiany właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych gleb (porowatość, pojemność wodna, obniżenie aktywności biologicznej)
- ulegnie zerwaniu i przemieszczeniu powierzchniowa warstwa gleby wraz z wykształconą biocenozą, pogorszenie warunków wzrostu drzew, brak samoodnowień
- nastąpi zmiana warunków akustycznych, aerosanitarnych
- powstawanie odpadów
- nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych poprzez dopływ materii organicznej i mineralnej
- utrudnione będą warunki infiltracji w związku z utwardzeniem dróg, chodników, podjazdów
- negatywne oddziaływanie obiektów usługowych i dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W roku 2008 wszczęto procedury administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych. Dla projektowanego przedsięwzięcia opracowano raport oddziaływania na środowisko i dokumentację techniczną. Zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną przez Inwestora planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie farmy wiatrowej o łącznej mocy 36 MW, będzie zlokalizowane w rejonie miejscowości Wyczechowo na częściach działek nr 44/5 (3 siłownie), 49/62 (5 siłowni), 53/7 (1 siłownia), 53/8 (3 siłownie), 55/19 (4 siłownie), 55/21 (2 siłownie). Projektowana farma wiatrowa zostanie przyłączona do linii 110 kV relacji Gdańsk 1 - Kiełpino poprzez projektowany abonencki GPZ SN/WN na podstawie warunków technicznych wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA. Elektrownie wiatrowe będą połączone ze stacją GPZ podziemnymi przyłączami kablowymi średniego napięcia. Moc znamionowa każdej elektrowni będzie wynosić do 3 MW.

Oddziaływanie ze strony elektrowni wiatrowych na ludzi może odbywać się poprzez:

- immisję hałasu,
- szum elektrowni wiatrowych – monotonność dźwięku,
- migotanie – odbijanie promieni słonecznych od łopat,
- efekt dominanty krajobrazowej,
- monotonia ruchu obrotowego,
- zasłanianie słońca przez łopaty,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- rzucanie cienia – zasięg lokalny,
- efekt stroboskopu,
- pulsujące w nocy światło średniej intensywności typu B w kolorze czerwonym na gondoli,
- zagrożenie z opadających odłamków lodu,
- zagrożenie upadkiem.

Dobrze zlokalizowana farma wiatrowa nie będzie wywierać negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Promieniowanie elektromagnetyczne generowane przez pracującą siłownię wiatrową nie będzie wykraczać poza sam przewód podziemny w przypadku linii SN, generator będzie znajdował się na dużej wysokości, a projektowany GPZ zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem dla ludzi. Takie rozwiązania konstrukcyjne gwarantują brak wystąpienia oddziaływań mających wpływ na zdrowie ludzkie.

Hałas wytwarzany przez obracające się łopaty wiatraka będzie słyszalny tylko w bezpośrednim sąsiedztwie siłowni. Nowoczesne technologie pozwalają na redukcję hałasu do minimum.

Uciążliwości dla ludzi będą występowały głównie na etapie realizacji inwestycji, spowodowane będą hałasem generowanym przez samochody ciężarowe i ciężki sprzęt, a także pogorszeniem się stanu powietrza, związanym z emisją spalin z tych samych źródeł. Jako uciążliwość można także uznać potencjalny wzrost zagrożenia wypadkami na drogach prowadzących na place budowy. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy o nasileniu zależnym od etapu procesu budowlanego.

Oddziaływanie pracujących farm wiatrowych na zdrowie ludzi może mieć kilka źródeł. Badania dowodzą, iż hałas emitowany przez urządzenia może mieć negatywny wpływ na zdrowie człowieka. Dotyczy to jednak dźwięków o znacznym natężeniu, działającym na odbiorcę przez dłuższy czas. Skutkami wpływu hałasu na narząd słuchu mogą być uszkodzenie struktur anatomicznych narządów słuchu w przypadku jednorazowej, krótkotrwałej ekspozycji na hałas o szczytowych poziomach ciśnienia akustycznego 130 - 140 dB, podwyższenie progu słyszenia w wyniku długotrwałego narażenia na hałas, o równoważnym poziomie dźwięku A przekraczającym 80 dB. Pozasłuchowe skutki działania hałasu nie są jeszcze w pełni rozpoznane. Doświadczenia wykazują, iż wyraźne zaburzenia funkcji fizjologicznych organizmu mogą występować po przekroczeniu poziomu ciśnienia akustycznego o wartości 75 dB. Słabsze bodźce akustyczne (o poziomie 55 - 75 dB) mogą powodować rozproszenie uwagi, zaburzać wypoczynek, powodować rozdrażnienie, utrudniać pracę i zmniejszać jej wydajność.

Przedstawiona w raporcie analiza akustyczna wykazała, że w przypadku budowy zespołu elektrowni normy związane z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku zostaną spełnione. Uciążliwość akustyczna projektowanego parku w zabudowie zagrodowej i wielorodzinnej wyznaczona będzie przez izofonę równoważnego poziomu dźwięku o wartości 45 dB. Analiza wykazała, że zainstalowanie elektrowni o podanych wyżej parametrach nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny na terenie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Żadne z zabudowań mieszkalnych nie znajduje się w zasięgu oddziaływania równoważnego poziomu dźwięku na poziomie 45 dB. Normy akustyczne dla zabudowy zagrodowej, wynikające z *Rozporządzenia Ministra Środowiska* zostaną spełnione dla pory dnia i nocy. Na podstawie analiz stwierdzono, że dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięcia w różnych wariantach technologicznych z wykorzystaniem turbin o maksymalnej mocy akustycznej 104 dB lub wyższej, dla których może być zasadna czasowa regulacja umożliwiająca dostosowanie do odpowiednich parametrów akustycznych, co pozwoli na utrzymanie poziomu hałasu zgodnie z normami zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska*. Zakłada się, że zjawisko efektu stroboskopowego w miejscowości Wyczechowo i na terenach zabudowanych nie wystąpi w ogóle lub jego oddziaływanie będzie znikome. Zagrożenie spowodowane katastrofą budowlaną, np. przewróceniem się całej konstrukcji jest praktycznie niemożliwe. Konstrukcja jest zaprojektowana w taki sposób, że wszelkie normy wytrzymałościowe i obciążeniowe są spełnione, nawet w przypadku ekstremalnych anomalii pogodowych. Ponadto ewentualne przewrócenie konstrukcji nie zagrazi zabudowaniom mieszkalnym z racji odległości.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu oraz w strefie jego wpływu. Nie przewiduje się powstania szczególnego zagrożenia dla środowiska, charakter proponowanych zmian będzie typowy dla układów ruralistycznych i terenów wiejskich predysponowanych do lokalizacji funkcji usługowych, komunikacji i produkcji.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne powinny spełniać wymagania określone w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo powinny zapewniać odpowiednią jakość życia mieszkańców. Przyjęto właściwą zasadę kształtowania przestrzeni z lokalizacją terenów przemysłowych i usługowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w sąsiedztwie obiektów istniejących o zbliżonym przeznaczeniu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

9.1.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Ustalenia projektu planu zmieniają warunki zagospodarowania terenu. Istniejące zespoły zieleni, korytarze ekologiczne, tereny leśne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Projektowane zamierzenia nie wpłyną w istotny sposób na możliwość migracji flory i fauny pomiędzy ekosystemami oraz na wartościowe dla zachowania bioróżnorodności tereny lasów, zadrzewień, wód powierzchniowych, zieleni.

W planie ustalono ochronę zespołów leśnych, zadrzewień śródpolnych, kęp zieleni, ciekawych wizualnie elementów zagospodarowania zieleni, zbiorniki i cieki wód śródlądowych i otaczającą je zieleń. Pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu na bioróżnorodność terenu jest przeznaczenie do zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych. Ustalone zasady ochrony środowiska ograniczają do minimum zmiany na cennych przyrodniczo terenach i zachowują dobre warunki utrzymania różnorodności biologicznej.

Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na różnorodność biologiczną na omawianym terenie i terenach sąsiednich. Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

Na obszarze planu nie przewiduje się bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

9.1.3. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Tereny objęte planem nie stanowią obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Najbardziej wrażliwe na degradację są tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni pełniące funkcje korytarzy ekologicznych, zasiedlone przez biocenozy wodne i łąkowe, występujące w otoczeniu cieków, rowów melioracyjnych oraz lasów ochronnych.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie zabudowy usługowej, techniczno-produkcyjnej, zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ograniczy powierzchnie biologicznie czynną terenu, w pewnym stopniu zmniejszy powierzchnię występowania roślinności. Nie będą to zmiany znacząco oddziałujące na rośliny i zwierzęta, zmiany zagospodarowania dotyczą terenów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i ciągów komunikacyjnych, stosunkowo ubogich w siedliska zwierząt. Plan w ustaleniach szczegółowych nie wprowadza intensywnego zagospodarowania terenów.

Istniejąca droga krajowa nie ma odpowiednich urządzeń technicznych pozwalających na bezkolizyjną migrację zwierząt. Aby zapewnić odpowiednie możliwości migracji zwierząt w rejonie drogi powinny być zlokalizowane systemy przejść i przepustów dla płazów, gadów, dużych, drobnych i średnich ssaków. Przejścia powinny być zaprojektowane tak, aby wykorzystały istniejące cieki wodne i konfigurację terenu.

Siłownie wiatrowe mogą być lokalizowane na terenach użytkowanych rolniczo. Obiekty energetyki w tym elektrownie wiatrowe mogą powodować zmiany w sposobie wykorzystania przestrzeni przez ptaki. W większości przypadków konstrukcje urządzeń technicznych działają na ptaki odstraszająco. W konsekwencji, tereny bezpośrednio przylegające do siłowni są słabiej wykorzystywane jako miejsca żerowania, odpoczynku i gniazdowania, niż tereny bardziej oddalone. Podobny „odpychający” efekt siłowni daje się zauważyć w przypadku strumienia przelotu ptaków.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Tereny rolne z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych zlokalizowane są w rejonie niekonfliktowym w stosunku do ornitofauny i chiropterofauny. Tereny wyznaczone do użytkowania rolniczego nie stanowią atrakcyjnych terenów dla lęgu ptaków w związku z prowadzonymi pracami polowymi i brakiem odpowiednich siedlisk. Ostatecznie o dopuszczeniu do lokalizacji elektrowni wiatrowych zdecydują odpowiednie organy po przeprowadzeniu wymaganej oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając parametry techniczne przedsięwzięcia, projektowane lokalizacje. Ze względu na zachowanie dotychczasowego stanu zagospodarowania terenów na ponad 80% powierzchni objętej planem, i proponowane ustalenia nie stwierdza się znaczącego negatywnego wpływu planu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięć nie przewiduje się znaczącego oddziaływania negatywnego. Omawiany teren jest silnie przekształcony antropogenicznie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie rekompensowany w części przez nowe nasadzenia zieleni.

W okresie realizacji planowanych przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego.

9.1.4. Oddziaływanie na wody

9.1.4.1 Oddziaływanie na wody powierzchniowe

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych będą:

- ścieki bytowe – z terenów zabudowanych,
- ścieki przemysłowe – z terenów usług i produkcji,
- ścieki produkcyjne z gospodarstw rolnych,
- wody opadowe z utwardzonych terenów usługowych, komunikacyjnych,
- pobór wód podziemnych.

Przewiduje się odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami ustalonymi dla aglomeracji. Ustalono obowiązek oczyszczania ścieków i wód z powierzchni utwardzonych, placów, tras komunikacyjnych z zanieczyszczeń, zawiesin i substancji ropopochodnych. Ustalono obowiązek podczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, jeżeli parametry tych ścieków mogą zakłócić funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz technologicznych do wód powierzchniowych i gleby.

Istniejąca droga krajowa wymagać będzie zabezpieczenia przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczonych wód spływowych w głąb przepuszczalnego podłoża gruntowego, o ile stężenia zanieczyszczeń w odpływających wodach będą większe niż dopuszczalne. Wody powierzchniowe w pobliżu ciągów komunikacyjnych są narażone na zmiany jakości w wyniku spływu wód deszczowych i roztopowych z korony drogi. Wielkość zanieczyszczeń jest uzależniona od natężenia ruchu, struktury ruchu drogowego, ilości pasów, warunków eksploatacji drogi (czyszczenie, chemiczne środki usuwające gołoledź). Etap budowy (przebudowy) dróg może mieć niekorzystny wpływ na stosunki wodne oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W warunkach **eksploatacji** dróg i powierzchni utwardzonych placów zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego mogą być ścieki opadowe (zanieczyszczone np. węglowodorami ropopochodnymi, pyłami, substancjami transportowanymi samochodami), środki chemiczne zimowego utrzymania dróg, kolizje i awarie pojazdów przewożących produkty ropopochodne, bituminy, chemikalia. Powinna być projektowana sieć kanalizacji deszczowej z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz systemy kanalizacyjne odprowadzające wody opadowe i roztopowe do wód lub ziemi. Nie jest wskazane odprowadzenie wód spływających z korony drogi do nowo wybudowanych trawiastych rowów drogowych. Dla zabezpieczenia drogi krajowej przed napływem wody deszczowej z terenów przyległych, należy zastosować po zewnętrznej stronie dróg serwisowych rowy odwadniające.

Proponowane rozwiązania zapewnią odpowiednie warunki ochrony wód powierzchniowych. Nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

W okresie realizacji przedsięwzięć możliwe będzie wystąpienie negatywnego oddziaływania krótkoterminowego na wody powierzchniowe.

9.1.4.2 Oddziaływanie na wody podziemne

Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają położenie na obszarze objętym szczególną ochroną jakości środowiska wodnego i na terenie ustanowionej aglomeracji.

Na terenach o wykorzystaniu rolniczym i terenach zabudowy zagrodowej należy zwrócić szczególną uwagę na racjonalne gospodarowanie nawozami i środkami ochrony roślin, tak aby wyeliminować je jako źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania umożliwią poprawę warunków ochrony wód podziemnych.

9.1.5. Oddziaływanie na powietrze

Na omawianym obszarze nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza NO₂, SO₂ i benzenu. Wartości stężeń pyłu PM₁₀ oraz CO mogą przekraczać wartości dopuszczalne w skali lokalnej w wyniku użytkowania lokalnych źródeł ogrzewania (np. piece i kominki w zabudowie jednorodzinnej).

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie istnieją i w miarę realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy będą powstawały następne lokalne źródła zanieczyszczenia powietrza w związku z funkcjonowaniem palenisk domowych, zabudowy zagrodowej, dróg i środków transportu. Znaczne ilości zanieczyszczeń mogą emitować obiekty lokalizowane na terenach usługowych i zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Do powietrza emitowane będą zanieczyszczenia z indywidualnych palenisk domowych najczęściej funkcjonujących na bazie węgla i drewna.

W planie ustalono jako preferowane zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł o najmniejszej uciążliwości dla środowiska na bazie gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki i odnawialnych źródeł energii.

Projektowane zagospodarowanie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na pionowe i poziome wietrzona terenu i przepływy powietrza.

Źródła emisji zlokalizowane na obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie powodują przekroczeń dopuszczalnych norm z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem. Zanieczyszczenie powietrza może nastąpić w wyniku znaczącej emisji ze źródeł zlokalizowanych poza terenem planu np. terenów komunikacji, istniejącej i projektowanej zabudowy.

Na etapie realizacji inwestycji i prac rozbiórkowych nastąpi okresowy, krótkoterminowy wzrost emisji zanieczyszczeń z tytułu zwiększonego ruchu pojazdów, ruchu pojazdów ciężarowych i pracy ciężkiego sprzętu.

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń z procesów produkcji rolnej.

9.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej i usługowej spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości. Tereny działalności produkcyjnej i usługowej, powinny być oddzielone od sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi i przestrzeniami publicznymi, ogrodzeniem pełnym lub pasem zieleni izolacyjnej wielowarstwowej, w sposób skutecznie zapobiegający wykraczaniu uciążliwości poza granice działki w szczególności ze względu na wytwarzany hałas, wibracje, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu. Warunki klimatu akustycznego i poziom emisji zanieczyszczeń zmieniają się w niewielkim stopniu, nie powodując przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiadujących terenach ochrony akustycznej (zabudowy mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej i zagrodowej). Tereny objęte planem i tereny sąsiednie znajdują się w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego hałasu od drogi krajowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Jednym z istotnych oddziaływań eksploatacyjnych dla terenów objętych planem będzie hałas z istniejących i projektowanych odcinków drogi krajowej. Analiza wyników obliczeń hałasu z istniejącego odcinka i projektowanego do przebudowy odcinka drogi wykazuje, że najmniej korzystnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie obecnego stanu drogi krajowej. Konieczna będzie budowa osłon akustycznych gdyż zasięg oddziaływań akustycznych z drogi o tak wysokim natężeniu ruchu jest bardzo rozległy. Do dnia sporządzenia prognozy zarządca drogi krajowej nie jest w stanie określić zasięgu i poziomów szkodliwego oddziaływania akustycznego projektowanej drogi na tereny chronione akustycznie.

Projekt planu dopuszcza utworzenie stref ograniczonego użytkowania w związku z negatywnym oddziaływaniem drogi krajowej. Odszkodowania, koszty wykupu nieruchomości powinien ponosić inwestor lub korzystający (GDDKiA).

Ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą skutkowały zmianami klimatu akustycznego na terenach objętych planem. Dopuszczalny poziom hałasu poza granicami obiektów uciążliwych jest określony w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz jego funkcji w układzie przestrzennym. Po opracowaniu map akustycznych na obszarach na których przekroczone będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu należy podejmować działania w celu ograniczenia emisji hałasu. Uciążliwość hałasu będzie wzrastała wzdłuż dróg o zwiększającym się natężeniu ruchu.

Projektowane elektrownie wiatrowe muszą zapewniać dotrzymanie dopuszczalnych prawnie norm hałasu na otaczających je terenach chronionych akustycznie. Elektrownia wiatrowa nie wytwarza dźwięku o dużym natężeniu. Problemem jest monotonność dźwięku i jego długookresowe oddziaływanie na psychikę człowieka. Teren wyznaczony w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych stanowi rozległy obszar użytków rolnych, projekt planu nie zmienia jego funkcji po realizacji elektrowni wiatrowych. Jak wynika z danych literaturowych i opracowanego raportu zasięg izolacji hałasu o natężeniu dopuszczalnym jak dla zabudowy jednorodzinnej czyli 40 dB (pora nocna) od elektrowni wiatrowej o mocy akustycznej 105 dB lokalizuje się w odległości ok. 300 – 450 m od ustawionej elektrowni wiatrowej.

Teren wyznaczony w projekcie planu posiada wystarczającą powierzchnię do takiego rozlokowania elektrowni aby wykluczyć ponadnormatywne natężenia hałasu na terenach zabudowy chronionej tj. jednorodzinnej i zagrodowej. W zasięgu oddziaływań akustycznych od elektrowni wiatrowych znajdują się tereny rolne i leśne. Szczegółowa analiza oddziaływań elektrowni wiatrowych na warunki akustyczne na terenach chronionych zostanie dokonana w OOS dla konkretnego usytuowania, liczby i mocy elektrowni. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji będą określone szczegółowe uwarunkowania lokalizacyjne poszczególnych wiatraków. Realizacja elektrowni wiatrowych będzie możliwa tylko po stwierdzeniu braku oddziaływań ponadnormatywnych na stan środowiska, w tym na klimat akustyczny.

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego.

9.1.7. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu związana jest z koniecznością wyłączenia terenów z produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Na etapie realizacji planowanych inwestycji nastąpi przemieszanie i częściowe zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, zostaną zmienione warunki powietrzne i wodne gruntu poprzez zabudowę powierzchni, utwardzenie nawierzchni terenu, budowę dróg i dojazdów. W związku z sąsiedztwem szlaków komunikacyjnych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby i powierzchni ziemi związkami i substancjami specyficznymi.

Wiążące decyzje o lokalizacji obiektów, warunkach dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, zasadach nadzoru i monitoringu będą podjęte w oddzielnych procedurach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dokumentu w zakresie ochrony przed negatywnym oddziaływaniem na gleby i powierzchnię ziemi należy uznać za odpowiednie mieszczące się w granicach tzw. władztwa planistycznego gminy.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

9.1.8. Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz terenu jest typowo rolny z zabudową mieszkaniową na obrzeżu wsi i zabudową kolonijną zagrodową. W miarę realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego krajobraz ten ulegnie zmianie. Ustala się zachowanie otwarcia krajobrazu, ekspozycji doliny Raduni, terenów leśnych i zieleni w obniżeniach terenu. Lokalizacja na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej jest uzasadniona potrzebami właścicieli.

Projekt planu utrzymuje istniejące wartościowe elementy krajobrazu tj. wartości przyrodnicze, widokowe, kulturowe. Ochronie podlega ekspozycja zespołu dworskiego i założenia parkowego. O walorach krajobrazu decydują zachowane i podlegające ochronie stosunkowo rozległe tereny zieleni i tereny wodnoblótne, wody powierzchniowe, ekstensywna, niska zabudowa położona wśród ogrodów. W wyniku realizacji zapisów planu na przeważającej powierzchni obszaru zostanie zachowany dotychczasowy charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na pozostałych terenach, dotychczas przeważnie niezainwestowanych (o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych), proponuje się ekstensywne zainwestowanie, które nie powinno wpłynąć negatywnie na walory krajobrazu. Dotyczy to zarówno terenów w granicach obszaru planu, jak i terenów sąsiednich. Spodziewana jest poprawa jakości przestrzeni wiejskiej i podniesienie standardów życia mieszkańców. Zachowuje się najwartościowsze elementy krajobrazu, strefy ekspozycji widoków, tereny zieleni.

Elektrownie wiatrowe, jako budowle wysokie, lokalizowane na terenach odkrytych, o małej szorstkości, nie pozostają obojętne dla krajobrazu. Walory estetyczne są bardzo subiektywne, zależne od osobistych upodobań i poglądów obserwatora. Elektrownie nie są widoczne w nocy poza czerwonymi lampkami ochronnymi.

Ustalenia raportu oddziaływania na środowisko dla zespołu elektrowni wiatrowych w zakresie oddziaływania na krajobraz: „lokalizacja parku wiatrowego w rejonie miejscowości Wyczechowo, nie będzie znacząco zaburzać walorów krajobrazowych terenu. Siłownie będą zlokalizowane na obszarze lekko pofałdowanym (z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Radunia), znacznie zmodyfikowanym przez człowieka, aktualnie użytkowanym rolniczo. Brak jest ciekawych form ukształtowania terenu urozmaicających krajobraz. Dominujący typ roślinności na obszarze przewidzianym pod farmę to agrocenozy i roślinność łąkowa. Farma będzie znajdować się na terenie o małej szorstkości, pozbawionym zieleni w formie większych skupisk zadrzewień i zakrzewień (jedynie szpalery drzew wzdłuż linii dróg). Wokół farmy, natomiast, znajduje się kompleks leśny otaczający park, stanowiący element „odgradzający” siłownie od potencjalnych obserwatorów (użytkowników dróg, mieszkańców okolicznych miejscowości). Liczba mieszkańców najbliższej wsi (Wyczechowo) jest niewielka. Na północ od farmy w odległości ok. 600 m przebiega linia kolejowa, na południe natomiast droga krajowa nr 20 (ok. 580 m do granic działek). Tereny planowane pod budowę farmy nie stanowią cennych zasobów krajobrazowych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w granicach przekształconego antropogenicznie, uboższego krajobrazu może jedynie podnosić walory wizualne otoczenia, stanowić wizytówkę ekologiczną gminy oraz wskazywać na jej prośrodowiskowe działania.”

Projekt planu utrzymuje wskaźniki i warunki kształtowania zabudowy typowe dla budownictwa regionalnego. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

9.1.9. Oddziaływanie na klimat

Zmiany klimatu spowodowane projektowanym zainwestowaniem nie będą znaczące. Na terenie objętym planem zostaną zachowane obszary spełniające rolę korytarzy wymiany powietrza. Od ukształtowania zabudowy będą zależały lokalne zmiany klimatu. W wyniku realizacji ustaleń planu mogą nastąpić zmiany w powierzchni biologicznie czynnej terenu, zwiększenie powierzchni utwardzonych, zabudowanych. Lokalnie na terenach zabudowanych mogą wystąpić strefy podwyższonej temperatury powietrza, większe dobowe wahania temperatury powietrza, zmiany wilgotności powietrza, zacienienia, zawirowania i różnice w prędkości przepływu powietrza, silne podmuchy, unoszenia kurzu.

Projektowana struktura przestrzenna nie zakłóca pionowego i poziomego wietrzenia terenu i umożliwi utrzymanie naturalnej dynamiki przepływu powietrza i przewietrzenia. W wyniku realizacji ustaleń planu zostanie zachowany dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m.in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowowodnych. Elektrownie wiatrowe mogą mieć niewielki wpływ na klimat lokalny - większe skupiska wiatraków mogą być przyczyną zmniejszenia prędkości wiatru. Obniżenie siły wiatru może wystąpić w promieniu obrotu wirnika, tj. w granicach około 45–130 m n.p.t. Energia kinetyczna wiatru zostaje zamieniona na energię mechaniczną wirnika. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów planu nie ulegnie zauważalnym zmianom.

9.1.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie wystąpią zagrożenia dla kopalin. Proponowane zasady zagospodarowania uwzględniają wymagania w zakresie ochrony wód podziemnych.

9.1.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów

Na terenie objętym planem nie wyznaczono obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na istniejące w sąsiedztwie obszary Natura 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego planem znajdują się obszary NATURA 2000 objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220011 Jar Rzeki Raduni,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH220010 Hopowo

Dla terenów NATURA 2000 do dnia sporządzenia projektu planu i prognozy nie określono planów zadań ochronnych i planów ochrony.

W prognozie wykorzystano informacje przyrodnicze publikowane na stronach www.natura2000.gdos.gov.pl, www.natura2000.org.pl.

Przyjęte kategorie oddziaływań, elementy macierzy interakcji:

(A) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska z możliwością jego wzbogacenia np. na skutek zwiększenia potencjału biotycznego.

(B) zachowanie dotychczasowego przeciętnego stanu środowiska.

(C) oddziaływanie pozytywne, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego wzbogacenia.

(D) potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko, zmiana dotychczasowego stanu środowiska prowadząca do jego pogorszenia.

(E) oddziaływanie zróżnicowane.

+ oddziaływanie pozytywne, możliwy efekt synergii

- oddziaływanie negatywne, możliwy efekt synergii

Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220011 Jar Rzeki Raduni:

1. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska będące celem i przedmiotem ochrony wymienione w Załączniku I Dyrektywy 43/92/EWG:

- grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) (A),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe) (A),
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum) (A),
- ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium) (A),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) (A),
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (A),
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion (A)

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

2. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:
 - łąki i pastwiska, utrzymanie większości terenów w dotychczasowym użytkowaniu, spodziewane działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - **(B)**;
 - grunty orne, prawdopodobna zmiana przeznaczenia części terenów na cele nierolnicze-**(C)**;
 - tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony-**(A)**;
 - lasy iglaste-**(A)**;
 - lasy liściaste-**(A)**;
 - ciek wodny, ustalono zachowanie starorzeczy, teras rzek, koryto Raduni pozostaje nie zmienione, ustalono ochronę terenów bagiennych-**(A)**;
 - lasy mieszane-**(A)**;
 - lasy w stanie zmian-**(A)**.
3. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń studium na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 PLH 220011 Jar Rzeki Raduni:
 - ssaki wymienione w załączniku Nr.II Dyrektywy Rady Europy w sprawie obszarów Natura 2000 (**wydra**) – plan zakłada utrzymanie terenów występowania ww gatunku w dotychczasowym użytkowaniu, prawdopodobne zwiększenie lub utrzymanie liczebności gatunku, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru, zmiany mogą być korzystne dla ludzi - **(A)**;
 - ptaki wymienione w Załączniku Nr.II Dyrektywy 43/92/EWG -nie zaleziono **(B)**;
 - nie znaleziono wymienionych w Załączniku II Dyrektywy ptaków migrujących**(B)**;
 - ryby wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - płazy wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - bezkręgowce- **skójka gruboskorupowa** - **(A)**;
 - rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**.

Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 220010 Hopowo:

1. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska będące celem i przedmiotem ochrony wymienione w Załączniku I Dyrektywy 43/92/EWG:
 - grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) **(A)**,
 - naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne **(A)**,
 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea) **(A)**,
2. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:
 - lasy iglaste-**(A)**;
3. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń studium na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 PLH 220010 Hopowo:
 - ssaki wymienione w załączniku Nr.II Dyrektywy Rady Europy w sprawie obszarów Natura 2000 nie znaleziono**(B)**;
 - ptaki wymienione w Załączniku Nr.II Dyrektywy 43/92/EWG -nie zaleziono**(B)**;
 - nie znaleziono wymienionych w Załączniku II Dyrektywy ptaków migrujących**(B)**;
 - ryby wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - płazy wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy- nie znaleziono**(B)**;
 - ryby- **strzebla błotna** **(A)**.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

9.1.12. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Lokalizację obszarów prawnie chronionych uwzględniono w części tekstowej i graficznej planu. Ustalono zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych i planów ochrony.

W granicach Rezerwatu Przyrody „Jar Rzeki Raduni” określono zasady zagospodarowania terenów zgodne z warunkami opinii i uzgodnień. Zasady ochrony i zagospodarowania terenu rezerwatu określają plan ochrony i przepisy odrębne.

Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z projektu planu na obszar rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni”:

1. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska będące celem i przedmiotem ochrony:
 - grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) (A),
 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe) (A),
 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum) (A),
 - ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium) (A),
 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) (A),
 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk(A),
 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion(A)
2. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na siedliska w podziale na klasy siedlisk:
 - łąki i pastwiska, utrzymanie i terenów w dotychczasowym użytkowaniu z wyłączeniem użytkowania rolniczego, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru (prawdopodobne zmiany korzystne, niezależne od gminy i ustaleń planu) - (B);
 - tereny zieleni z przewagą elementów naturalnych, przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów i wdrożenie działań wynikających z planu ochrony- (A);
 - lasy iglaste-(A);
 - lasy liściaste-(A);
 - ciek wodny, ustalono zachowanie starorzecza, koryto Raduni pozostaje nie zmienione, ustalono ochronę terenów bagiennych-(A);
 - lasy mieszane-(A);
 - lasy w stanie zmian-(A).
3. Prognozowane oddziaływanie zamierzeń wynikających z ustaleń planu na gatunki będące celem i przedmiotem ochrony :
 - ssaki (**wydra**, borsuk, nornik północny, łasica, tchórz) – plan zakłada utrzymanie terenów występowania ww gatunku w dotychczasowym użytkowaniu, prawdopodobne zwiększenie lub utrzymanie liczebności gatunku, spodziewane są działania wynikające z planu ochrony obszaru - (A);
 - ptaki - sójki, kowalik, rudzika
 - ryby - głowacz biołopłetwy, pstrąg potokowy, ciernik, gatunki chronione – strzebla potokowa, strzebla błotna, śliz, różanka i koza.pstrągi, lipienie, ryby charakterystyczne dla rzek obszarów górskich, endemiczne kietże, (B);
 - gady - (B);
 - płazy - ropucha szara, żaba wodna -(B);
 - bezkręgowce- **skójka gruboskorupowa** , małże i ślimaki - (A);
 - rośliny- tojad dzióbaty, dzwonek szerokolistny, wawrzynek wilczetyko, naparstnica zwyczajna, widlicz spłaszczony (B);

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Teren objęty planem w części znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „OCHK Dolina Raduni” z ustalonymi warunkami ochrony zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr. 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa pomorskiego. Ustalone zasady zagospodarowania uwzględniają obowiązujące warunki ochrony ekosystemów wodnych, lądowych i leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „OCHK Dolina Raduni”. Uwzględniono zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Ustalono zakaz zalesienia nieużytków i gruntów rolnych o słabych warunkach glebowych, terenów podmokłych, obszarów wodno-błotnych zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

9.1.13. Emisje promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego

Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 110kV. Istniejące obiekty wytwarzają pola elektromagnetycznego powodujące ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Plan nie ustala zainwestowania mogącego powodować znaczące emisje i zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

9.1.14. Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów będzie odbywać się na podstawie umów zawieranych przez właścicieli odpadów ze specjalistycznymi firmami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Wskazane jest oczyszczanie wód z powierzchni utwardzonych z zawiesin i substancji ropopochodnych.

9.1.15. Oddziaływanie na zabytki

Na terenie objętym planem zlokalizowano obiekty zabytkowe i wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na wartości kulturowe oraz obiekty zabytkowe na terenie objętym planem i terenach sąsiednich. Ustalenia planu zapewniają właściwą ochronę krajobrazu i wartości kulturowych.

Istniejące stanowiska archeologiczne wyłączono z zabudowy, ustalono ochronę stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie stref ochronnych i obserwacji zgodnie z warunkami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9.1.16. Oddziaływanie na dobra materialne

Z ustaleń zmiany planu nie wynikają potencjalne niekorzystne oddziaływania na dobra materialne. Prognozuje się, że proponowane rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do wzrostu wartości nieruchomości i dóbr materialnych na terenie objętym planem i w sąsiedztwie.

9.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Ze względu na zakres ustaleń planu oraz znaczną odległość od granic państwa nie przewiduje się generowania oddziaływań transgranicznych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia, które zminimalizują zakres negatywnego oddziaływania proponowanych przedsięwzięć na środowisko. Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków pracy, użytkowania terenów, obiektów. Proponowane rozwiązanie nie naruszają warunków życia mieszkańców wsi.

Ustalenia planu dopuszczają wprowadzenie nowych elementów zieleni umożliwiających w części kompensację zmian środowiska, możliwe jest utrzymanie walorów biocenotycznych i krajobrazowych terenu.

Oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów planu i bezpośrednio przylegających. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody w tym na obszary Natura 2000. Proponowane rozwiązania nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Zmiany struktury funkcjonalno - przestrzennej dokonane zostaną na terenie już zmienionym przez działalność człowieka.

Przewiduje się, że nie wystąpią zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja ustaleń planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna informacja o stanie środowiska, która jest zapewniona w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Gromadzone informacje służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych,
- dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych,
- w miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczeń. Mogą być one tworzone przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko.

Koordynacyjna rola WIOŚ realizowana jest poprzez uzgadnianie programów pomiarowych realizowanych w sieci lokalnej, jak również weryfikację uzyskanych danych pomiarowych.

Kontrola stanu środowiska i jego zagrożeń należy głównie do obowiązków innych organów niż Gmina, jednakże dla analizy skutków realizacji postanowień planu gmina we własnym zakresie powinna uzyskiwać informacje o zmianach środowiska od organów i jednostek prowadzących monitoring.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- wykonywanie czynności kontrolnych i innych ustalonych w decyzjach zezwalających i pozwoleniach,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych i przedstawianie okresowych informacji zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego zgodnie z programami i strategiami lokalnymi,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
- analiza wyników raportu z wykonania Gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z wykonania Gminnego planu gospodarki odpadami (tu częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi – np co 2 lata), wykonywane 1 raz na 4 lata,
- współpraca w realizacji monitoringu państwowego, analiza raportów, składanie wniosków.

Proponowane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko: w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji, może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Wskazane są okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zobowiązuje Wójta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy do dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych i skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W procedurze opracowania planu miejscowego i prognozy przedstawiono inne rozwiązania, alternatywne dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Proponowane rozwiązania zostały negatywnie uzgodnione przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami studium, warunkami wniosków, opinii i uzgodnień. Zmiany siedliskowe mogą być wywołane pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża np. w przypadku budowy budynków, ciągów komunikacyjnych, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej i instalacji. Projektowane przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na siedliska i obszary chronione oraz najbliższe obszary NATURA 2000. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko.

13. Wnioski.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

Ustalenia przeznaczenia terenów dokonane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego stanowią uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wsi Wyczechowo. Dla terenu położonego w pobliżu drogi karjowej utrzymano funkcje usług ustalone w opracowaniach planistycznych obowiązujących od początku lat 90. Adaptuje się istniejące obiekty zabudowy zagrodowej i gospodarstw rolnych z zachowaniem ich funkcji rolniczych, w tym hodowli zwierząt. Dopuszcza się odtworzenie, odbudowę siedlisk w pobliżu rzeki Radunia z zabudową zagrodową z dopuszczeniem adaptacji dla funkcji usług. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego. Środowisko będzie przekształcone zgodnie z wymogami i potrzebami człowieka. Nastąpią zmiany w krajobrazie. Projekt planu miejscowego ustala rygory ochrony środowiska, ustanawia istotne ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z wnioskami i warunkami uzgodnień.

W części graficznej i tekstowej planu określono tereny rezerwatu przyrody „Jar rzeki Raduni”. Obszar rezerwatu przyrody „Jar rzeki Raduni” podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami planu ochrony. Na terenie rezerwatu można podejmować jedynie działania dopuszczone przepisami odrębnymi i wynikające z planu ochrony lub planu zadań ochronnych.

Uwzględniono warunki ochrony ekosystemów wodnych, lądowych i leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu „OCHK Dolina Raduni” określone w **Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr. 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa pomorskiego.**

Projekt planu sporządzono zgodnie z warunkami ochrony wód publicznych zgłoszonymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Ustalono stosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej zapobiegających zanieczyszczeniu wód, polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zagospodarowaniu wód opadowych, pozostawienie w stanie naturalnym terenów podmokłych i oczek wodnych, zapewnienie strefy swobodnego dostępu do wód publicznych, wprowadzenie zakazu groduczenia nieruchomości do linii brzegu i uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar, pozostawienie strefy wolnej od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W zakresie gospodarki ściekowej przyjęto stosowanie rozwiązań kompleksowych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe np. przydomowe oczyszczalnie ścieków. W zabudowie istniejącej, projektowanej, w istniejących gospodarstwach rolnych tymczasowo do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ustala się zachowanie istniejących zbiorników spełniających warunki techniczne. Dopuszcza się budowę nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz obiektów i urządzeń na zanieczyszczenia i odchody z hodowli zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie inwestycji wieloletnich Gminy Somonino uwzględniono zadania inwestycyjne budowy sieci kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków, sieci wodociągowej dla terenów objętych planem.

Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej sprowadzają się do zmian koniecznych i niezbędnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu prognozuje się niekorzystne zmiany w rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez procesy sukcesji roślinności, obniżenie walorów krajobrazowych i architektonicznych zabudową dysharmonijną różnego typu, degradację środowiska spowodowaną nierozwiązaną gospodarką ściekową i odpadami.

W projekcie planu ustalono przewidywaną docelową strukturę przestrzenną, określono zasady uzupełnienia i przekształcania istniejącego zagospodarowania zgodnie z wnioskami i zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie planu obwarowane są zapisami prośrodowiskowymi z uwzględnieniem uwarunkowań zrównoważonego rozwoju i kompensacji przyrodniczej. Plan proponuje rozwiązania mogące zapobiegać negatywnym oddziaływaniom projektowanych zamierzeń na środowisko lub ograniczać ich skutki.

Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wskazują na możliwość realizacji ustaleń projektu planu. W wyniku realizacji przewidzianych w planie działań można spodziewać się następujących rezultatów:

- poprawę warunków ochrony środowiska i jego zasobów,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- zrównoważony rozwój przestrzeni produkcyjnej, kształtowanie zagospodarowania wielofunkcyjnego stosownie do potrzeb,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń w tym emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
- eliminowanie źródeł zanieczyszczeń,
- umożliwienie budowy obiektów energetyki wiatrowej,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, energii geotermalnej, geotermicznej,
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.

Projekt uwzględnia wnioski złożone w trakcie procedury wykonania, wnioski złożone przez urzędy, w tym wnioski dotyczące ochrony wartości kulturowych, środowiska, inwestycji ponadlokalnych itd. Rozwiązania planistyczne powinny stworzyć warunki prawne do realizacji inwestycji gminnych w niezbędnym zakresie, w dowolnym, przewidywalnym czasie, w zakresie dostosowanym do możliwości budżetu, z możliwością stosowania rozwiązań alternatywnych, wyboru lokalizacji, przebiegu trasowego. W warunkach obowiązywania planu gmina powinna dysponować środkami prawnymi do kształtowania przestrzeni otwartych, dróg publicznych, zieleni, publicznych terenów rekreacji i wypoczynku, terenów usług publicznych, komunikacji, terenów dla obiektów infrastruktury technicznej, kształtowania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem interesu gminy. Projekt jest efektem wyboru przez osoby i podmioty zainteresowane i biorące udział w tworzeniu planu (Wójta, Radnych, właścicieli nieruchomości, instytucje) rozwiązania uznanego za optymalne. Wykorzystano zasady maksymalizacji efektu, zrównoważonego rozwoju, zminimalizowaniu nakładów finansowych, przy jak najmniejszym przekształcaniu środowiska. Decyzje o kierunkach zagospodarowania terenów były podjęte z zamiarem minimalizowania subiektywnych odczuć autorów opracowania, poprzez rezygnację z wyłączności przypisanej urbaniście, nadając procesom decyzyjnym charakter interdyscyplinarny. Przyjęto założenie że najefektywniejsze wykorzystanie nieruchomości z uwzględnieniem ustalonych uwarunkowań i czynników zewnętrznych pozwoli na stworzenie optymalnej struktury przestrzennej.

Realizacja ustaleń planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji materialnej mieszkańców. Interes prawny mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji.

Zapisy ustaleń planu realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może być rozłożona w czasie, niekorzystne oddziaływania na środowisko naturalne nie będą występowały na dużym obszarze. Większość negatywnych skutków przestrzennie będzie ograniczona do terenów budowy, część z nich ma charakter odwracalny. Część skutków oddziaływania na środowisko jest nieunikniona.

Ustalenia planu uwzględniają ochronę i kształtowanie zieleni. Urządzając i kształtując tereny zieleni (np. izolacyjnej) należy stosować gatunki rodzime rosnące wielowarstwowo (drzewa, krzewy, byliny) i posiadające właściwości korzystne dla organizmu człowieka.

Wskazane jest monitorowanie ustaleń planu zarówno na etapie inwestycyjnym jak również na etapie funkcjonowania zagospodarowania.

W planie określono rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Znaczące oddziaływanie na środowisko może powodować budowa lub rozbudowa dróg, projektowana zabudowa terenów, projektowane obiekty energetyki. Negatywne oddziaływanie dotyczyć będzie przede wszystkim okresu realizacji inwestycji. W planach zagospodarowania terenów należy proponować najmniej uciążliwe przebiegi kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, stanowiące mniejsze zagrożenie dla komponentów środowiska.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na stan środowiska należy ocenić w procedurach oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu uwzględniono:

- ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino,
- główne cele ekonomiczne, społeczne, kulturowe, przyrodnicze, przestrzenne rozwoju Gminy Somonino,

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie energetyki, komunikacji, środowiska przyrodniczego, inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- powiązania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
- uwarunkowania zagospodarowania wynikające z programów, polityk, strategii regionalnych i województwa,
- uwarunkowania opracowań polityk i strategii krajowych,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych,
- wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- uzyskane wnioski, opinie i uzgodnienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- warunki i jakość życia mieszkańców.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju gminy, potrzeby mieszkańców w zakresie koniecznych inwestycji, ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko zachodzi potrzeba realizacji rozwiązań zawartych w projekcie planu w szczególności:

- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikających z przyjętych Programów ochrony środowiska, Planów gospodarki odpadami, Lokalnego planu rozwoju, planów ochrony, przepisów odrębnych,
- dla wyznaczonych terenów określa się pobór wody z sieci wodociągowych, dopuszcza się budowę nowych ujęć wody i hydroforni,
- do czasu realizacji zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach,
- docelowym rozwiązaniem gospodarki ściekowej powinno być wybudowanie zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej,
- ścieki opadowe z terenów mogą być odprowadzane infiltracyjnie w miejscach powstawania, natomiast z terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. usługi, warsztaty naprawcze, stacje paliw, parkingi itp.) należy zbierać w systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczać przed wprowadzeniem do środowiska z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnych nieruchomości, jakość ścieków opadowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do gruntu powinna odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych,
- emisje (immisja) hałasu z prowadzonej działalności gospodarczej nie powinny na sąsiednich terenach chronionych akustycznie przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz.826),
- wskazane jest ustalenie zakazu umieszczania reklam emitujących światło pulsujące,
- wyznaczanie terenów zabudowy wymaga poprawnego rozwiązywania gospodarki ściekowej, w przypadku generowania ścieków aktywnych chemicznie bądź o składzie mogącym naruszać prawidłową pracę oczyszczalni, przed ich wywozem na oczyszczalnię należy je neutralizować i podczyszcząć,
- lokalizacja działalności produkcyjnej i usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymaga zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania na tereny przyległe,
- kształtowanie zespołów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i produkcji. Zieleń będzie pełniła rolę ekranów akustycznych, naturalnego filtra aerosanitarnego oraz elementu podnoszącego walory i atrakcyjność terenu,
- w celu utrzymania dobrych warunków aerosanitarnych należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące niskoemisyjne lub odnawialne nośniki energii (np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia geotermalna, geotermiczna, energia słoneczna, biomasy, biogazu),
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie powinno stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego i zmiany stosunków wodnych,
- budowa obiektów elektrowni wiatrowych powinna być poprzedzona postępowaniem w

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.
- nową zabudowę należy wyznaczać z uwzględnieniem historycznego sposobu zagospodarowania, należy stosować zasadę ochrony ekspozycji obiektów historycznych, dostosowania nowej zabudowy do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, proporcji i kształtu bryły, formy architektonicznej, rodzaju pokrycia dachów, materiałów budowlanych.
 - ochronę obiektów historycznych, zabytków architektury, zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, krajobrazu kulturowego.
 - obowiązek uzgadniania planów zagospodarowania terenów w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków (Urzędem Ochrony Zabytków)..

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody: **Rezerwat Przyrody „Jar rzeki Raduni”**, Natura 2000 PLH 220010 Hopowo, PLH 220011 Jar Rzeki Raduni oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „OCHK Dolina Raduni”.

W planie nie ustala się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ustalenia planu mieszczą się granicach tzw. „władztwa planistycznego gminy” określonego przepisami odrębnymi.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Somonino. Opracowanie wykonano na podstawie:

- art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Prognozę wykonano w procedurze prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego. Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Zakres opracowania został uzgodniony w 2010 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

Celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w środowisku po wdrożeniu zapisów i ustaleń projektu planu miejscowego, jak również sformułowanie zaleceń o charakterze przeciwdziałania i minimalizacji dla wszelkich jego negatywnych oddziaływań.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z dokumentami strategicznymi m.in. z:

- „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego”
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”.

Podstawowym celem projektu planu miejscowego jest zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego. Pochodnymi są przesłanki ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne wiążą się z racjonalnym gospodarowaniem, zmierzającym do efektywnego wykorzystania gruntów i realizacji zamierzeń gospodarczych właścicieli. Ustalenia projektu planu określają warunki zagospodarowania i strukturę przestrzenną.

Projekt planu miejscowego ustala na obszarze objętym planem funkcje terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.:

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące:

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo gm. Somonino

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

W dokumencie przedstawiono aktualny stan środowiska na terenie objętym planem. Dokonano analizy ustaleń planu pod kątem wpływu na środowisko.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na istniejące i projektowane obszary oraz tereny objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody: **Rezerwatu Przyrody „Jar rzeki Raduni”, Natura 2000 PLH 220010 Hopowo, PLH 220011 Jar Rzeki Raduni, Obszar Chronionego Krajobrazu „OCHK Dolina Raduni”.**

Zapisy ustaleń projektu planu miejscowego realizują w sferze prawnej formułę rozsądnego kompromisu wykorzystania przestrzeni przyrodniczej i celów inwestycyjnych.

Kumulacja negatywnych skutków dla środowiska nastąpi na etapie realizacji inwestycji.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, z planami i programami z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne. Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wystąpić zagrożenia środowiska które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu powinna przyczynić się do poprawy stanu środowiska i sytuacji przedsiębiorstwa. Interes prawny właścicieli nieruchomości, mieszkańców i gminy jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi. Osoby zainteresowane mają możliwość udziału w procedurach opracowania dokumentacji projektowych i podejmowania decyzji.