

STAROSTA KARTUSKI

B.6740.332.2013.AL

Niniejsza decyzja stała się ostateczną,

z dniem ... 10.07.13

Kartuzy, dnia ... 10.07.2013

Kartuzy, 2013-05-09
PODINSPEKTOR
ds. Budownictwa

Alicja Lewna
Alicja Lewna

322 TC
DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr199 z 2008r. poz.1227 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2013-02-18

nr rejestru: B.6740.332.2013.AL

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: Nowej Energii Wyczechowo Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Marcina Bagińskiego

dla inwestycji:

- **farmy wiatrowej Wyczechowo, 12 turbin Vestas V112 3.0MW hh140 wraz z infrastrukturą- placami montażowymi, drogami dojazdowymi, zjazdami z dróg publicznych, liniami SN wraz z kanalizacją światłowodową oraz stacją GPZ (w której skład wchodzi: budynek stacji, droga wewnętrzna i chodnik, bramki linowe, konstrukcje pod aparaturę wraz z fundamentami, fundament pod transformator mocy, transformator potrzeb własnych, dławik, baterie kondensatorów oraz agregat, sieci kablowe elektroenergetyczne, kanalizacyjne deszczowe i sanitarne oraz telekomunikacyjne, plac parkingowy przed budynkiem nastawni, zbiornik na nieczystości, zbiornik na wody opadowe)-** *Kategoria obiektu budowlanego XXIX, VIII, IV, XXII, XXVI, XVIII*

na terenie działek nr 38/1, 39/2, 44/5, 49/62, 50/1, 52, 53/7, 53/8, 55/19, 55/20, 55/21, 63/3 obręb Wyczechowo, gmina Somonino

wg projektu opracowanego przez:

- inż. Przemysław Nowak- Nr upr. POM/0096/POOK/06;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0964/03
- mgr inż. arch. Elżbieta Waśniewska - Nr upr. PO/KK/070/04;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0806
- mgr inż. Krzysztof Gordziej - Nr upr. POM/0160/POOK/05;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0079/06
- mgr inż. Jarosław Liszka - Nr upr. 331/Gd/2002;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0108/03
- inż. Paweł Michalski - Nr upr. ABIT-II-7131-40/01;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/IE/3658/02
- Wojciech Bondara - Nr upr. DT-WBT/02345/02/U;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/IE/0325/04
- mgr inż. Zbigniew Łojewski - Nr upr. POM/0045/PWOS/12;
Nr ewid. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/2851/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane)
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,
 - c) *wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,*
5. *inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 55 ustawy Prawo Budowlane, kategoria XXIX, XXII, XVIII),*
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. *przed przystąpieniem do użytkowania budynku inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym zamiaru wykonania przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej.*
8. *zgodnie z opinią archeologiczną nr 5352/1019/2012 z dnia 26.09.2012r. w trakcie realizacji ww. inwestycji należy w obrębie strefy ochrony archeologicznej przeprowadzić badania archeologiczne w formie stałego nadzoru w trakcie wykonywanych prac ziemnych, a w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne (np. groby, jamy, paleniska itp.)-przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno- konserwatorską;*
9. *zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wyczechowo w gminie Somonino nr OŚ. 7625.2.2011/2012 z dnia 27.04.2012r. zobowiązuje się Inwestora do:*
 - *przewodzenia monitoringu instalacji w trakcie eksploatacji polegający na okresowych kontrolach pomiarach emisji hałasu w najbliższych punktach wrażliwych akustycznie, a w przypadku uzyskania ponadnormatywnych wyników pomiarów, należy podjąć działania zmierzające do uzyskania właściwych parametrów środowiska np. remont lub wymiana elementów generujących nadmierny hałas, zaprogramowanie nowego schematu działania turbin w celu obniżenia poziomu emitowanego hałasu. Pierwsze pomiary należy wykonać w okresie miesiąca od przekazania całej farmy do eksploatacji.*
 - *przez okres 3 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania należy prowadzić monitoring chiropterologiczny pod nadzorem specjalisty chiropterologa, oparty o:*
 - a) *poszukiwanie zabitych nietoperzy. Poszukiwania martwych nietoperzy należy prowadzić w promieniu minimum 120 m od podstawy wieży, w odstępach 5-cio dniowych co najmniej w okresach 1 kwietnia - 15 maja, 15 czerwca - 15 lipca, 1 sierpnia - 1 października zapewniając kontrolę skuteczności odnajdywania ofiar oraz*
 - b) *automatyczną, szerokopasmową rejestrację aktywności nietoperzy z wykorzystaniem równomiernie rozmieszczonych na farmie urządzeń rejestrujących. Urządzenia należy zamontować na wieżach turbin, na wysokości pracy łopat rotara, a liczbę i rozmieszczenie punktów nasłuchowych należy dostosować do wielkości farmy, zapewniając montaż minimum 6 urządzeń,*
 - *przez okres 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania należy przeprowadzić monitoring ornitologiczny, powtarzając badania trzykrotnie (w 1,2 i 3 roku lub w 1,3 i 5 roku użytkowania farmy), obejmując każdorazowo roczny cykl obserwacji, obejmujący cały teren farmy wiatrowej. Należy przyjąć metodykę stosowaną w badaniach przedrealizacyjnych, uwzględniając zakres monitoringu:*
 - a) *skład gatunkowy i liczebność gatunków ptaków,*
 - b) *w odniesieniu do ptaków obserwowanych w locie:*
 - *wysokość przelotu w rozbięciu na 3 pułapy (do wysokości dolnego zakresu pracy śmigła, w strefie pracy śmigła, po wyżej śmigła w stanie wzniesienia)*
 - *kierunek przelotu,*

- cel lotu

c) śmiertelność w wyniku kolizji. Poszukiwania martwych ptaków należy prowadzić w promieniu minimum 120 m od podstawy wieży.

• przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, w ciągu 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania, analizy porealizacyjnej zawierającej:

a) wyniki monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego wraz z analizą wniosków raportu o oddziaływaniu na środowisko i skuteczności zaproponowanych działań ograniczając negatywne oddziaływanie na gatunki ptaków i nietoperzy, przy czym sprawozdania częściowe należy przedkładać corocznie po zakończonym cyklu badań.

b) analizę rzeczywistego wpływu na krajobraz obejmującą wizualizacje krajobrazowe z wszystkich punktów przyjętych do analiz w raporcie oddziaływania na środowisko wraz z przyjętym kierunkiem wykonywania zdjęć (punkty widokowe w miejscowościach: Ręboszewo, Zawory, Złota Góra, Rokitki, Stara Huta, Kamela, z ulicy Kasztelańskiej łączącej Goręczyno z Kiełpinem, z rejonu stacji PKP Kiełpino Kartuskie, z wieży widokowej Szczytu Wieżyca, z drogi krajowej nr 20 w m. Borcz, z ulicy Północnej łączącej Roztokę i nową Wieś Przywidzką). Dodatkowo należy dokonać wizualizacji z punktu wyznaczonego przy drodze krajowej nr 20 w miejscowości Wyczechowo- Osada oraz punktów w miejscowości Kiełpino przy drodze prowadzącej do miejscowości Mezowo oraz Bór- Osada.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr:

- 302/4, 313, 3127, 3128/1, 3123/5, 3122/4, 3126/4, 3119/3, 3129/1 obręb Hopowo, gmina Somonino.
- 31/1, 39/2, 52, 49/60, 53/8, 49/62, 38/1, 53/7, 49/61, 118/2, 55/20, 3118/1, 55/21, 50/1, 55/19, 3117, 44/5, 120, 58/1, 59/1, 60/1, 92/2, 63/3, 61/2 obręb Wyczechowo, gmina Somonino.

UZASADNIENIE

1. Dnia 18.02.2013r. Nowa Energia Wyczechowo Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Marcina Bagińskiego wystąpiła do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie: farmy wiatrowej Wyczechowo, 12 turbin Vestas V112 3.0MW hh140 wraz z infrastrukturą- placami montażowymi, drogami dojazdowymi, zjazdami z dróg publicznych, liniami SN wraz z kanalizacją światłowodową oraz stacją GPZ (w której skład wchodzi: budynek stacji, droga wewnętrzna i chodnik, bramki linowe, konstrukcje pod aparaturę wraz z fundamentami, fundament pod transformator mocy, transformator potrzeb własnych, dławik, baterie kondensatorów oraz agregat, sieci kablowe elektroenergetyczne, kanalizacyjne deszczowe i sanitarne oraz telekomunikacyjne, plac parkingowy przed budynkiem nastawni, zbiornik na nieczystości, zbiornik na wody opadowe) na terenie działek o nr ewidencyjnym 38/1, 39/2, 44/5, 49/62, 50/1, 52, 53/7, 53/8, 55/19, 55/20, 55/21, 63/3 obręb Wyczechowo, gmina Somonino.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wniosku i złożonych dokumentów dnia 22.03.2013 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku o występujące w nim niezbędne do wszczęcia postępowania braki (w terminie 7 dni od daty odbioru niniejszego wezwania) przez:

1. dostarczenie 4 egzemplarzy jednobrzmiącej analizy akustycznej dotyczącej oddziaływania hałasu od projektowanej farmy wiatrowej "Wyczechowo" będącej przedmiotem tego wniosku, która jest niezbędna do ustalenia stron postępowania w przedmiotowej sprawie, ponieważ wyniki z dostarczonej analizy akustycznej przedstawione graficznie na rys.1- rys.3 nie są tożsame, dodatkowo lokalizacja/numeracja wiatraków jest inna niż na zagospodarowaniu działki, do której odnosi się cały projekt;

Wezwanie odebrano dnia 25.03.2013r., a dnia 27.03.2013r. Pan Marcin Bagiński złożył pisemną odpowiedź, załączając jednocześnie wymagane dokumenty, które stanowiły uzupełnienie tego wezwania.

2. Po uzupełnieniu formalnych braków z wezwania oraz ponownym przeanalizowaniu

dokumentacji ww. inwestycji, stosownie do art. 28 ust. 2 cytowanej na wstępie ustawy Prawo budowlane który stanowi: **Art. 28.** (...) 2. *Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.*(...) oraz cytowanym na wstępie ustawy art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi: (...) **Art. 28.** *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.*(...) ustalono strony postępowania administracyjnego. Podstawą w tym względzie były:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o nr ew. 38/1, 39/2, 44/5, 49/62, 50/1, 52, 53/7, 53/8, 55/19, 55/20, 55/21, 63/3 obręb Wyczechowo, gmina Somonino.
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Somonino z dnia 29 lutego 2012r.
- dokumentacja projektowa, a w szczególności analiza akustyczna dotycząca oddziaływania hałasu dla projektowanej farmy wiatrowej Wyczechowo wykonana przez Pana dr Włodzimierza Banderę (biegły z listy Wojewody Pomorskiego w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko, rzeczoznawca z listy Ministra OŚZNiL w zakresie ochrony przed hałasem od roku 1988, członek European Acoustics Association I Polskiego Towarzystwa Akustycznego) oraz Pana Łukasza Bielasiewicza (specjalista ds. ochrony środowiska przed hałasem i drganiami);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z dnia 8 października 2012r./;
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów wykonany w tutejszym organie na dzień 18.03.2013r. i 02.04.2013 r.. dla działek znajdujących się w obszarze oddziaływania farmy wiatrowej Wyczechowo;

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest w większości na terenach rolniczych, oznaczonych w karcie terenu ww. planu miejscowego jako R- tereny rolnicze oraz na terenie oznaczonym w karcie terenu jako P.2-z przeznaczeniem tego terenu pod budowę obiektów usługowo-produkcyjnych, handlowych, składów i magazynów (w których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych), a także na terenach oznaczonych w planie jako: KDD, KDL. Zgodnie z dokumentacją projektowana farma wiatrowa, zlokalizowana będzie wokół wsi Wyczechowo, gdzie zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego tereny w centrum wsi Wyczechowo w większości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową z usługami, dla których dopuszczalne poziomy hałasu instalacyjnego w środowisku zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012r. zmienionym rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z dnia 8 października 2012r./.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem dopuszczalny poziom dźwięku hałasu instalacyjnego wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć $L_{AeqD}=50dB$ dla 8 najmniej korzystnych godzin dnia, kolejno po sobie następującym i $L_{AeqN}=40dB$ dla jednej najmniej korzystnej godzinie nocy. Zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowo- usługowej równoważny poziom dźwięku nie może przekroczyć $L_{AeqD}=55dB$ dla 8 najmniej korzystnych godzin w porze dnia i $L_{AeqN}=45dB$ dla jednej najmniej korzystnej godzinie w porze nocnej. Z uwagi na fakt, że wsi Wyczechowo obecnie dominującą funkcją zabudowy zgodną z planem miejscowym jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa wielorodzinną, a także zabudowa mieszkaniowa z usługami do ustalenia stron postępowania jako dopuszczalny krytyczny poziom hałasu (zgodnie z rozporządzeniem i zgodnie z dokumentacją projektową) przyjęto wartość normatywną równą 1 najmniej korzystnej godzinie w porze nocy wynoszącą 45dB. Zasięg oddziaływania hałasu wyznaczony został przez izolację równoważnego poziomu dźwięku o wartości 45dB, naniesioną na mapę w analizie akustycznej. Ilość stron postępowania jak już wspomniano wyżej reguluje owa izolacja.

W związku z czym dnia 03.04.2013r. tutejszy organ zawiadomił wszystkie strony postępowania, będące w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, o toczącym się postępowaniu tj. osoby będące właścicielami nieruchomości, na których poziom hałasu wytwarzany przez elektrownie wiatrowe jest równy i wyższy niż 45dB. W zawiadomieniu zawarto informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją i zgłoszenia pisemnych wniosków oraz zastrzeżeń w sprawie, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Projektowana inwestycja wzbudziła zainteresowanie stron postępowania. Dnia 11.04.2013r. z dokumentacją owej inwestycji zapoznała się Pani Maria Szymańska, zaś dnia 12.04.2013r. Pan Henryk Elas. Do dnia dzisiejszego żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag.

3. Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ sprawdza m.in.:

Art. 35. (...) 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) ⁽²⁴⁾ kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 6b oraz pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z dnia 12 listopada 2010 r.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Somonino, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wyczechowo w gminie Somonino, która ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na ww. działkach w miejscowości Wyczechowo.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. 2008 r., Nr 199, poz. 1227/ wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa:

(...) a) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,

b) warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,

c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18,

d) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

e) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko tutejszy organ wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego tutejszy organ przeanalizował projekt budowlany dla wnioskowanej inwestycji pod względem zgodności z ww. decyzją środowiskową ustawą Prawo budowlane, z planem miejscowym i z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z czym dnia 02.04.2013r. wystosował postanowienie nr B.6740.332.2013.AL do Inwestora nakładające na niego obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 14 dni od daty odbioru niniejszego postanowienia przez:

1. doprowadzenie do zgodności dokumentacji projektowej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego odnośnie numeracji stron

(...) § 5. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane. Części projektu budowlanego odrębnie oprawione oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.(...)

-zgodnie z powyższym należy ponumerować wszystkie egzemplarze przedłożonej dokumentacji tak, aby była ona zgodna ze spisem zawartości tego projektu, ponieważ dostarczona dnia 27.03.2013r. analiza akustyczna nie została ponumerowana;

2. uzupełnienie ww. analizy akustycznej:

- *o oryginalne podpisy projektantów wykonujących przedmiotową analizę, ponieważ na stronie tytułowej przedmiotowego projektu znajdują się zeskanowane podpisy autorów Pana Włodzimierza Bandery i Pana Łukasza Bielasiewicza;*
- *przez odniesienie się do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. z późn. zmianami/ w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ponieważ tabela 1 przedstawiająca dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, do której odnosi się opis techniczny analizy akustycznej, nie jest tożsama z tabelą zamieszczoną w rozporządzeniu;*

3. ujednoczenie całej dokumentacji projektowej w zakresie analizy akustycznej, przez załączenie do dokumentacji prawidłowej analizy akustycznej, która była podstawą do ustalenia stron postępowania tj. analizy akustycznej dostarczonej w odpowiedzi na wezwanie z dnia 22.03.2013r., ponieważ w chwili obecnej w dokumentacji znajdują się 2 analizy akustyczne: aktualna i nieaktualna;

4. uzupełnienie dokumentacji projektowej: analizy akustycznej przez dostarczenie rysunku przedstawiającego zasięg oddziaływania akustycznego w porze dnia i w porze nocy bez zakresu stron postępowania sugerującego tutejszemu organowi sposób postępowania, ponieważ w przedłożonej analizie akustycznej na rys. nr 3 przedstawiono zestawienie oddziaływania w porze dnia i w porze nocy dla projektowanej farmy wiatrowej z zaznaczonym zakresem stron postępowania- ustalenie stron postępowania leży w gestii urzędu, a nie Inwestora;

5.doprowadzenie dokumentacji projektowej do zgodności z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego- przez oprawienie go w sposób trwały, uniemożliwiający dekompletację projektu;

6. wykazanie zgodności dokumentacji projektowej z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie wymagań zawartych w § 8 (...) ust:3, który mówi:

§ 8 (...)3. Część rysunkowa, sporządzona na mapie, z uwzględnieniem § 7, powinna określać: 1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;

2) granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, **obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych**, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, **charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych** i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia,

w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary, a także oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojsć łączących wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową; -w związku z czym należy uzupełnić projekt zagospodarowania sporządzony na mapie do celów projektowych o charakterystyczne rzędne i wymiary zewnętrzne budynku GPZ-tu;

3) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;- w związku z powyższym należy uzupełnić wszystkie rysunki projektu zagospodarowania terenu o zaznaczenie rzędnych wysokościowych projektowanego terenu drogi dojazdowe, place montażowe, zjazdy, elektrownie wiatrowe, stacja GPZ, projektowane skarpy itp.);

7. doprowadzenie do zgodności lokalizacji wiatraków z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwt. Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Somonino z dnia 29 lutego 2012r. /Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1437 z dnia 20 kwietnia 2012r./ w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy od wiatraków, ponieważ ww. plan miejscowy nieprzekraczalną linię zabudowy definiuje w sposób następujący: (...) należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynków od ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej, wnętrza osiedlowego lub innych obiektów - z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych); nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy także części nadziemnej wieży elektrowni wiatrowych; - z załączonych do dokumentacji projektowej rysunków wynika, że na część nadziemną składa się również śmigło, które w przypadku wiatraków nr 2 i 9 wychodzi poza nieprzekraczalną linię zabudowy;

Zmiany dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy należy uwzględnić i nanieść w całym projekcie budowlanym, tak aby był on zgodny z decyzją środowiskową i z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku, gdy okaże się to konieczne poparty innymi dodatkowymi uzgodnieniami.

8. uzupełnienie rysunku zagospodarowania terenu przez wrysowanie wnioskowanej kanalizacji światłowodowej;

W celu rozwiania wątpliwości organu w sprawie nieprzekraczalnej linii zabudowy od wiatraków dnia 02.04.2013r. tutejszy organ w ramach ostrożności pismem nr B.6740.332.2013.AL tego samego dnia zwrócił się do autorów planu miejscowego z prośbą/ zapytaniem o wyjaśnienie treści planu miejscowego w tym zakresie. (dotyczy pkt. 7 postanowienia).

W odpowiedzi na cytowane wyżej postanowienie dnia 16.04.2013r. Inwestor złożył pismo przewodnie do uzupełnienia projektu wraz z kompletną dokumentacją. W ramach wyjaśnienia pkt. 7 Inwestor wyjaśnił, że w skład elektrowni wiatrowej wchodzi następujące elementy składowe: wieża o konstrukcji rurowej pełnościennej, gondola z zespołem prądotwórczym i piasta wraz z trzema śmigłami. Idąc dalej uzasadnia, że (...) wieża stanowi element nieruchomy, przykręcony do fundamentu, służący wyniesieniu gondoli wraz z śmigłami ponad otaczający teren w celu zapewnienia swobodnego przepływu powietrza. (...) Przeznaczone do montażu elektrownie to model posiadający wyłączni część nadziemną wieży (bez podziemnej)., wieża jest przykręcana do fundamentu i nie jest zakotwiczona w żelbetowym fundamencie. Elementem zatopionym w fundamencie jest klatka kotwiąca. Należy również zaznaczyć, że wieża jest elementem zwięzającym się ku górze. Projektując pozycję elektrowni względem linii zabudowy wzięto pod uwagę najszerze

miejsce wieży, czyli podstawę. (...) Ze względu na specyfikę turbin wiatrowych należy podkreślić, że rotar w skład którego wchodzi śmigła powinien być traktowany jako część urządzenia, którym jest generator prądu, ponieważ on bezpośrednio przyczynia się do ruchu obrotowego wału napędzającego prądnice. Owszem śmigło jest częścią nadziemną, ale nie jest częścią wieży oraz nie posiada bezpośredniego punktu styku montażowego z wieżą zamontowaną na fundamencie żelbetowym(...).

Dnia 23.04.2013 r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź autorów planu miejscowego, która potwierdziła zdanie Inwestora, precyzując, że: (...) zapis planu nie odnosi się do elementów ruchomuch, instalacji, urządzeń technicznych, części podziemnych, sieci infrastruktury technicznej, śmigieł, rotara, piasty, gondoli(...) itp. (...). W związku z tym wyjaśnienie Inwestora w kwestii nieprzekraczalnej linii zabudowy zadośćuczyniło naszym wymaganiom i uznaliśmy je za słuszne.

Podsumowując, projekt został uzupełniony w pełnym zakresie.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa dnia 22.04.2013 r. tutejszy organ poinformował strony tego postępowania, o ponownej możliwości zapoznania się z dokumentacją i zgłoszenia pisemnych wniosków i zastrzeżeń w tej sprawie. Dnia 26.04.2013r. z dokumentacją ponownie zapoznał się Pan Henryk Elas, zaś dnia 30.04.2013r. Pani Maria Szymańska. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie zgłosiła swoich uwag.

4. Jak wynika z ostatecznej decyzji środowiskowej nr OŚ.7625.2.2011/2012 z dnia 27.04.2012r. planowane zamierzenie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000- w odległości ok 300m od obszaru inwestycji w kierunku południowo- zachodnim znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH 220010 Hopowo utworzony głównie w celu ochrony wartości przyrodniczych jakimi są: dystorficzne jezioro, usytuowane w morenowym zagłębieniu terenu, które stanowi jedno z największych i najbogatszych stanowisk strzebli błotnej na obszarze Pojezierza Kaszubskiego. Ze względu na naturalny charakter i znaczne rozmiary jest to jeden z najcenniejszych obiektów dla ochrony tego gatunku w Polsce. Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, charakter generowanych oddziaływań oraz wymagania ekologiczne strzebli błotnej, jak i warunków koniecznych do zachowania jej siedliska w obszarze Natura 2000, przyjęto, że przedsięwzięcie nie pogorszy stanu ochrony gatunku, tym samym nie spowoduje znaczącego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarze Natura 2000.

W odległości ok 1,5 km w kierunku północno- wschodnim znajduje się specjalny obszar ochrony NATURA 2000 PLH 220011 Jar Rzeki Raduni, zaprojektowany z uwagi na występowanie leśnych siedlisk przyrodniczych (grąd subatlantycki, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łągowe lasy dębowo- wiązowo- jesionowe), siedliska ziołorośli nadrzecznych oraz ochrony gatunku związanego z ekosystemem wodnym- skójki gruboskorupowej. Zarówno przedmiot ochrony w tym obszarze, położenie inwestycji względem obszaru, jak i charakter oddziaływania przedsięwzięcia wyklucza znaczące oddziaływanie na przedmiot ochrony w przedmiotowym obszarze Natura 2000. Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni pokrywa się częściowo z granicami rezerwatu przyrody Jar Rzeki Raduni ustanowionego uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Zgodnie z treścią uchwały na terenie leżącym w granicach Doliny Raduni obowiązują następujące zakazy:

§5 (...) 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.(...).

Z ww. decyzji środowiskowej wynika, że realizacja inwestycji jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zakazów wynikających z ww. uchwały w szczególności istniejących zastrzeżeń w tej części inwestycji.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Somonino wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.7625.2.2011/2012 z dnia 27.04.2012r., w której określił zasady ochrony środowiska, których spełnienie jest niezbędne i konieczne do wykazania i zachowania jej warunków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

W projekcie budowlanym zostały spełnione możliwe do wykazania w projekcie budowlanym wszystkie narzucone w decyzji środowiskowej warunki, niezbędne do realizacji inwestycji. Z uwagi na to, że niektóre wymogi zawarte w ww. decyzji środowiskowej wymagają wykazania w fazie eksploatacji i po realizacji inwestycji tutejszy organ zobowiązał Inwestora do:

- *prowadzenia monitoringu instalacji w trakcie eksploatacji polegający na okresowych kontrolach pomiarach emisji hałasu w najbliższych punktach wrażliwych akustycznie, a w przypadku uzyskania ponadnormatywnych wyników pomiarów, należy podjąć działania zmierzające do uzyskania właściwych parametrów środowiska np. remont lub wymiana elementów generujących nadmierny hałas, zaprogramowanie nowego schematu działania turbin w celu obniżenia poziomu emitowanego hałasu. Pierwsze pomiary należy wykonać w okresie miesiąca od przekazania całej farmy do eksploatacji.*
- *przez okres 3 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania należy prowadzić monitoring chiropterologiczny pod nadzorem specjalisty chiropterologa, oparty o:*
 - a) *poszukiwanie zabitych nietoperzy. Poszukiwania martwych nietoperzy należy prowadzić w promieniu minimum 120m od podstawy wieży, w odstępach 5-cio dniowych co najmniej w okresach 1 kwietnia - 15 maja, 15 czerwca - 15 lipca, 1 sierpnia - 1 października zapewniając kontrolę skuteczności odnajdywania ofiar oraz*
 - b) *automatyczną, szerokopasmową rejestrację aktywności nietoperzy z wykorzystaniem równomiernie rozmieszczonych na farmie urządzeń rejestrujących. Urządzenia należy zamontować na wieżach turbin, na wysokości pracy łopat rotara, a liczbę i rozmieszczenie punktów nasłuchowych należy dostosować do wielkości farmy, zapewniając montaż minimum 6 urządzeń,*
- *przez okres 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania należy przeprowadzić monitoring ornitologiczny, powtarzając badania trzykrotnie (w 1,2 i 3 roku lub w 1,3 i 5 roku użytkowania farmy), obejmując każdorazowo roczny cykl obserwacji, obejmujący cały teren farmy wiatrowej. Należy przyjąć metodykę stosowaną w badaniach przedrealizacyjnych, uwzględniając zakres monitoringu:*
 - a) *skład gatunkowy i liczebność gatunków ptaków,*
 - b) *w odniesieniu do ptaków obserwowanych w locie:*
 - *wysokość przelotu w rozbiciu na 3 pułapy (do wysokości dolnego zakresu pracy śmigła, w strefie pracy śmigła, powyżej śmigła w stanie wzniesienia)*
 - *kierunek przelotu,*
 - *cel lotu*
 - c) *śmiertelność w wyniku kolizji. Poszukiwania martwych ptaków należy prowadzić w promieniu minimum 120 m od podstawy wieży.*
- *przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, w ciągu 5 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania, analizy porealizacyjnej zawierającej:*
 - a) *wyniki monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego wraz z analizą wniosków*

raportu o oddziaływaniu na środowisko i skuteczności zaproponowanych działań ograniczając negatywne oddziaływanie na gatunki ptaków i nietoperzy, przy czym sprawozdania częściowe należy przedkładać corocznie po zakończonym cyklu badań.

b) analizę rzeczywistego wpływu na krajobraz obejmującą wizualizacje krajobrazowe z wszystkich punktów przyjętych do analiz w raporcie oddziaływania na środowisko wraz z przyjętym kierunkiem wykonywania zdjęć (punkty widokowe w miejscowościach: Ręboszewo, Zawory, Złota Góra, Rokitki, Stara Huta, Kamela, z ulicy Kasztelańskiej łączącej Goręczyno z Kiełpinem, z rejonu stacji PKP Kiełpino Kartuskie, z wieży widokowej Szczytu Wieżyca, z drogi krajowej nr 20 w m. Borcz, z ulicy Północnej łączącej Roztokę i nową Wieś Przywidzką). Dodatkowo należy dokonać wizualizacji z punktu wyznaczonego przy drodze krajowej nr 20 w miejscowości Wyczechowo- Osada oraz punktów w miejscowości Kiełpino przy drodze prowadzącej do miejscowości Mezowo oraz Bór- Osada.

W związku z powyższym inwestycja nie narusza art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami), w którym wymieniono działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

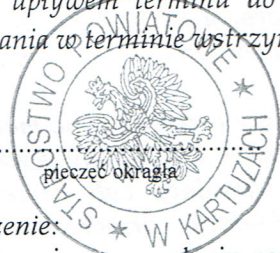
Z uwagi na fakt, że inwestor otrzymał pozwolenie na budowę na część zamierzenia budowlanego, to w myśl art. 33 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, aby zamierzenie to mogło samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, inwestor został zobowiązany do zgłoszenia zamiaru wykonania przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.

5. Inwestor do wniosku dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania zatwierdzonego Uchwałą Nr. XIII/107/12 Rady Gminy Somonino z dnia 29 lutego 2012r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 20 poz. 1437 z dnia 20 kwietnia 2012r./ ostateczną decyzję Wójta Gminy Somonino o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.7625.2.201/2012 z dnia 27.04.2012r. oraz postanowienie Wójta Gminy Somonino OŚ.6220.6.2012 z dnia 29.11.2012r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe, które oświadczyły, stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130. § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego: *art. 130 § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Marcja Kurek-Kumańska

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Załączniki:

1. Projekt budowlany zespołu elektrowni wiatrowych "WYCZECHOWO" z infrastrukturą techniczną, projekt zagospodarowania terenu, obręb Wyczechowo, działki nr 38/1, 39/2, 50/1, 44/5, 49/62, 52, 53/7, 53/8, 55/19, 55/20, 55/21, 63/3 (tom 1.1).
2. Projekt budowlany zespołu elektrowni wiatrowych "WYCZECHOWO" z infrastrukturą techniczną, projekt zagospodarowania terenu, obręb Wyczechowo, działki nr 38/1, 39/2, 50/1, 44/5, 49/62, 52, 53/7, 53/8, 55/19, 55/20, 55/21, 63/3- część prawna (tom 1.2).
3. Projekt budowlany z projektem geotechnicznym: fundamenty turbin wiatrowych (tom 2).
4. Projekt budowlany: połączenia drogowe i place manewrowe (tom 3).
5. Projekt budowlany: sieci SN i kanalizacja optotelekomunikacyjna (tom 4).
6. Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu GPZ (tom 5.1).
7. Projekt budowlany: budynek stacji GPZ. (tom 5.2).
8. Projekt budowlany: GPZ Wyczechowo. Aparatura WN wraz z posadowieniem. (tom 5.3).
9. Projekt budowlany: Stacja GPZ- odwodnienie stanowisk transformatorów. (tom 5.4).
10. Ocena warunków hydrogeologicznych rejonu posadowienia turbin wiatrowych i głównego punktu zasilania GPZ w miejscowości Wyczechowo, gmina Somonino, pow. kartuski, woj. pomorskie.

Otrzymują:

1. Nowa Energia Wyczechowo Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Marcina Bagińskiego

M"

we Nadleśnictwo Kolbudy
ach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Kartuzach, ul. 11 Listopada

Z. Urząd Gminy w Somonino

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji dnia.....podpis.....
AL//2013-05-08 wysłał:

OPLATĘ SKARBOWĄ
w kwocie 5339,00 zł.
uiszczono na podaniu / kopii
Zap **STAROSTY**
Marta Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

