STAROSTA KARTUSKI

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUZACH
UL.11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY
TEL/ FAX: 58 685-34-57, 58 681-42-12; E-MAIL: budownictwo@kartuskipowiat.com.pl

B.6740.2139.2019.TC

Kartuzy, dnia 2019-10-28

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

p o r o z p a t r z e n i u w n i o s k u:

Nowej Energii Wyczechowo Sp. z o.o.
z dnia 2019-09-13 (uzupełnionego dnia 04-10-2019 r.)
w sprawie wydania zmiany ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego nr B.6740.332.2013.AL z dnia 09.05.2013 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: *farmy wiatrowej Wyczechowo, 12 turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW wraz z infrastrukturą- placami montażowymi, drogami dojazdowymi, zjazdami z dróg publicznych, liniami SN wraz z kanalizacją światłowodową oraz stacją GPZ (w której skład wchodzą: budynek stacji, droga wewnętrzna i chodnik, bramki linowe, konstrukcje pod aparaturę wraz z fundamentami, fundament pod transformator mocy, transformator potrzeb własnych, dławik, baterie kondensatorów oraz agregat, sieci kablowe elektroenergetyczne, kanalizacyjne deszczowe i sanitarne oraz telekomunikacyjne, plac parkingowy przed budynkiem nastawni, zbiornik na nieczystości, zbiornik na wody opadowe) na terenie działek nr 38/1, 39/2, 44/5, 49/62, 50/1, 52, 53/7, 53/8, 55/19, 55/20, 55/21, 63/3 obręb Wyczechowo, gmina Somonino* (zmianionej decyzją nr B.6740.444.2016.TC w dniu 14-04-2016 r.)
w zakresie:

- zmiany dwunastu turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW na dwanaście turbin Vensys 136 o wysokości 132 m i maksymalnej mocy zainstalowanej do 3 MW,
- zmiany lokalizacji turbin EW8 i EW10,
- zmiany średnicy fundamentu,
- zmiany wysokości całkowitej elektrowni z 180 m na 199 m,
- zmiany poziomu posadowienia ze względu na rozwiązania konstrukcyjne wieży.

Starosta Kartuski
NAKŁADA
na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej przez:

1. uzupelnienie czterech egzemplarzy zamiennego projektu budowlanego o analizę akustyczna dotyczącą oddziaływania hałasu od projektowanej obecnie farmy wiatrowej, która uwzględniać będzie obecnie projektowane parametry oraz typ turbiny. Należy przedstawić rysunki kształtowania się izofon w porze dziennej oraz nocnej, w celu umożliwienia weryfikacji wprowadzonych obecnie zmiany do pierwotnego projektu budowlanego które nie powodują zwiększenia obszaru oddziaływania inwestycji,
2. doprowadzenie do zgodności rysunku zagospodarowania terenu z § 6 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowniectwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sparwie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie przez zamieszczenie na rysunku zagospodarowania terenu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/107/12 Rady Gminy Somonino z dnia 29 lutego 2012 r.),
3. dostrczenie uzgodnienia obecnie planowanej inwestycji polegającej na zmianie dwunastu turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW na dwanaście turbin Vensys 136 o wysokości 132 m i maksymalnej mocy zainstalowanej do 3 MW z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, które uwzględniać będzie obecnie projektowane paramtery farmy wiatrowej,
4. dostrczenie uzgodnienia obecnie planowanej inwestycji polegającej na zmianie dwunastu turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW na dwanaście turbin Vensys 136 o wysokości 132 m i maksymalnej mocy zainstalowanej do 3 MW z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, które uwzględniać będzie obecnie projektowane paramtery farmy wiatrowej,
5. dostrczenie uzgodnienia obecnie planowanej inwestycji polegającej na zmianie dwunastu turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW na dwanaście turbin Vensys 136 o wysokości 132 m i maksymalnej mocy zainstalowanej do 3 MW z Polska Agencją Żeglugi Powietrznej, które uwzględniać będzie obecnie projektowane paramtery farmy wiatrowej,
6. doprowadzenie do zgodności rynków zagospodarowania tenenu z opisem technicznym projektu budowlanego oraz z treścią złożonego wniosku o zmiane pozwolenia na budowe w zakresie maksymalne obecniej projektowanej mocy zainstalowanej turbiny. Z treści opisu technicznego oraz wniosku o zmianę pozwolenia na budowę wynika, że zastosowano turbiny o maksymalnej mocy zainstalowanej 3 MW, natomiast na rysunku zagospodarowania (w tabelce) wskazano maksymalną moc zainstalowana wynoszącą 3,5 MW,

7. doprowadzenie do zgodności obecnie projektowanej inwestycji polegającej na zmianie dwunastu turbin Vestas V110 o wysokości 125 m i mocy 2,2 MW na dwanaście turbin Vensys 136 o wysokości 132 m i maksymalnej mocy zainstalowanej do 3 MW z zapisami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Somonino z dnia 27.04.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zaspołu elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Wyczechowo w gminie Somonino. W ww. decyzji określono jednozacznie dopuszczalne paramtery techniczne pojedyńczej elektrowni wiatrowej wynoszące: a) maksymalna wysokośc wieży - 140 m npt, b) maksymalna wysokość całej konstrukcji (wieża + pionowo ustawiona łopata rotora) - 200 m npt, c) maksymalna zainstalowana moc - 3 MW. Tutejszy organ po przeanalizowaniu projekt zaminnego stwierdza, że jeden z określonych w decyzji środowiskowej paramtrów nie spełnia ww. warunku. Parametrem tym jest całkowita wysokośc konstrukcji turbiny liczona od poziomu istniejącego (nautralnej rzędnej) terenu w rejonie projektowanych turbin. Wysokość całkowitą turbiny należy liczyć od poziomu naturalnego terenu wokół projektowanych turbin wiatrowych, a nie jak wskazano w projekcie od rzędnej projektowanego terenu w górnej części sztucznie usypanego "kopca" pod projektowane turbiny (rzędnej góry cokołu). Należy w tym miejscu wskazać, że na wyskość całej konstrukcji turbiny składa się nie tylko wieża i rotor, ale również funament pod wieże, który został sztucznie opcypany tworząc tzw. "kopiec". W przypadku braku możliwości doprowadzenia obecnie projektowanej inwestycji do zgodności z treścią ww. decyzji środowiskowej, nalezy dostarczyć prawomocną decyzję Wójta Gminy Somonino, która uwzględniać będzie obecnie projektowane parametry farmy wiatrowej, w tym maksymalną projektowaną wysokość konstrukcji pojedyńczej turbiny.

w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Jednocześnie prosi się o wgranie projektu zagospodarowania działki na płytę CD w celu przedłożenia w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, *przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec niespełnienia w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie wymogów wymienionych w osnowie, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, który stanowi:

W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę,

postanowiono jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie nie przysługuje stronie zażalenie

POUCZENIE

Niedotrzymanie wyżej wymienionego terminu spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. STAROSTY
Tomasz Cebulak
Starszy Inspektor ds. Budownictwa

Otrzymują: 2910

1. Nowa Energia Wyczechowo Sp. z o.o. - pełnomocnik Pan Piotr Szafranowicz, 80-398 Gdańsk ul. Obrońców Wybrzeża 7/1202
2. aa

PRZYJĘTO DO WYSYŁKI
dnia 28.10.2019 r.
Wysłano dnia 28.10.2019
podpis

TC/2019-10-28
ZPO

wysłał: